



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Tresenga/Via Vecchia
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

9

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	TERRES	p.ed.	.8/1
C.C.	TERRES	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



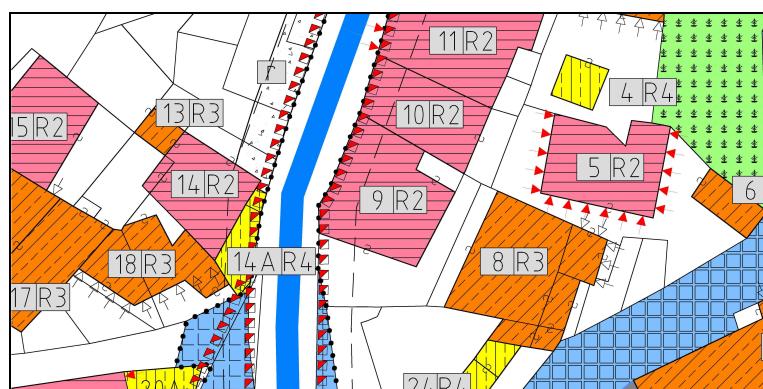
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETÀ

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

7 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

9

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Casale	<input type="checkbox"/>	Stalla	<input type="checkbox"/>	Baracca
<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Baita	<input type="checkbox"/>	Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/>	Casone	<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Edicola	<input type="checkbox"/>	Recinzione
<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>	Locanda	<input type="checkbox"/>	Fontana	<input type="checkbox"/>	Altro

NOTE

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Turistica	<input type="checkbox"/>	Culturale	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Amministr.	<input type="checkbox"/>	Religiosa	<input type="checkbox"/>	Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INCERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8 6 4 0	4 2 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO Proprio	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
GRADO Utilizzato	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

9

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

L'eventuale rifacimento del poggiolo sul prospetto est faccia riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco, sull'esempio di quelli già presenti nel manufatto.

Nell'ambito dell'intervento di risanamento è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8.*

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre), del ballatoio e dei poggioli in legno.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



DETTOGLIO ELEMENTO IN LEGNO





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

9

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

B-E

COLORE FONDO

A	B	C	D	E
1	2	3	1 2 3	1 2 3

COLORE RISALTI (se presenti)

A	B	C	D	E
1	2	3	1 2 3	1 2 3

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A	B	C	D	E
1	2	3	1 2 3	1 2 3

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

NOTE

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 2, 3, 4 e 5.

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI