



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via al Sant  
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

**31**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

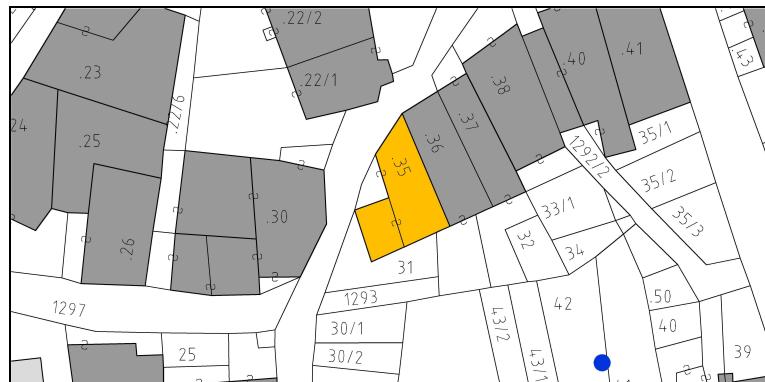
<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.35
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



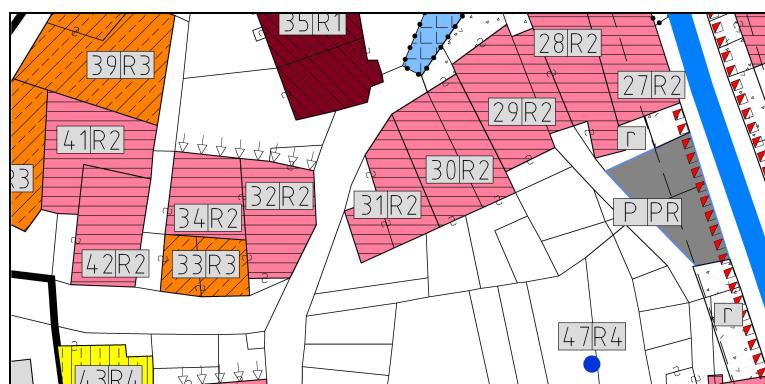
**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA NORD**



**VISTA DA SUD-OVEST**



**PROPRIETÀ**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

18 maggio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**31**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Casale	<input type="checkbox"/>	Stalla	<input type="checkbox"/>	Baracca
<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Baita	<input type="checkbox"/>	Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/>	Casone	<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Edicola	<input type="checkbox"/>	Recinzione
<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>	Locanda	<input type="checkbox"/>	Fontana	<input type="checkbox"/>	Altro

**NOTE**

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Turistica	<input type="checkbox"/>	Culturale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Amministr.	<input type="checkbox"/>	Religiosa	<input type="checkbox"/>	Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	
		4
		2
		0

**NOTE**

Edificio ampliato tra il 1859 e il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 16 (20)**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**31**

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre).

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

30

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA SUD-OVEST



DETTAGLIO CONTORNI IN PIETRA





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**31**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**B-E**

COLORE FONDO

A	B	C	D	E
1	2	3	<b>1 2 3</b>	1 2 3

COLORE RISALTI (se presenti)

A	B	C	D	E
1	2	3	<b>1 2 3</b>	1 2 3

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A	B	C	D	E
1	2	3	<b>1 2 3</b>	1 2 3

ANTE OSCURANTI

<b>1</b>	<b>2</b>	3	4	5
----------	----------	---	---	---

*NOTE*

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 1, 2 e 5.

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*