



## Comune di Flavon

## **SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

NUMERO SCHEDA:	11	N. P.E.D.:	17
COMPRESORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	4
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R1 - RESTAURO
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	A - A

## IMMAGINE



SCALA

1: 1,000



Comune di Flavon	p.ed.	17	scheda n°	11
------------------	-------	----	-----------	----

## ANALISI

Tipologia funzionale						
1	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite		E
	edificio produttivo		B	malghe		F
	edificio speciale		C			G
	stalle		D			H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860				X 8
		tra il 1860 e il 1939				6
		posteriore al 1939				4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione				X 8
		media definizione				6
		bassa definizione				4
		nessuna definizione				0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		X	2	1 0
		costruttivo		X	2	1 0
		complementari			2	X 1 0
		decorativi			2	X 1 0
		TOTALE		22		
5	Degrado	nullo				X
		medio				
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				X
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
8	Vincoli legislativi	LEGGE 1089/39				
9	Categoria di intervento precedente	A - A				
10	Note	L'ARCO ESTERNO SARA' SPOSTATO				
		EDIFICIO SOGGETTO A MODIFICHE PER LA REALIZZAZIONE				
		DEL MARCIAPIEDE				

## PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R1 - RESTAURO	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	MANTENERE
		oggetto di vincolo	ELEMENTI LAPIDEI
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R3	

Comune di Flavon	scheda n°	11	p.ed.	17
------------------	-----------	----	-------	----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato		2 - Edificio in cortina		3 - Edificio in blocco	X
---------	----------------------	--	-------------------------	--	------------------------	---

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	X
Demolizioni	X	Presenza di superfetazioni	X

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO	6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA
lieve, superficiale - corretto	Edificio principale, dominante o di spicco
lieve, superficiale - NON corretto	Edificio secondario/omogeneo
semplice e corretto, in linea	Edificio nato fuori tendenza di cortina
semplice e NON corretto, fuori linea	7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI
intenso, invasivo - corretto	entro i 10 anni scorsi
intenso, invasivo - NON corretto	fra 10 e 25 anni fa
particolare e/o interessante	oltre 25 anni fa

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA	
Destinazioni d'uso dello spazio	ANDITO - STRADA
Tipi di pavimentazione	STERRATO - ASFALTO
Presenza e tipo di recinzioni	

9 - ELEMENTI DI PREGIO						
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Murature esterne					
2	Archi ed arcate					
3	Pilastri e colonne					
4	Loggiati e portici					
5	Ponti carrabili					
6	Sporti ed erker					
7	Strutture in legno					
8	Tamponamenti lignei					
9	Scale esterne					
10	Poggiali e balconi					
11	Elementi interni non rilevabili					
12	altro:					SALE DECORATE

**INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B**

ELEMENTI DI PREGIO					
9/b - FORI		N	E	S	W
1	Portali e portoni			X	
2	Porte e ingressi		X		
3	Finestrature				
4	Bifore, trifore		X		
5	Contorni lapidei particolari		X		
6	Contorni non lapidei				
7	Inferriate		X		
8	altro:				
9	altro:				

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

**NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO**

ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	L'edificio è di tipo signorile, anche se di fattura abbastanza semplice e lineare. E' dotato di qualche interessante decorazione esterna.
2	Localizzazione dell'edificio	Si trova in prossimità della strada principale traendone ovviamente ben pochi vantaggi. Tuttavia sarà servito e leggermente protetto dal marciapiede che in futuro dovrebbe essere realizzato.
3	Modifiche volumetriche avvenute	
4	Rapporti con la cortina edilizia	
5	Rapporti con il blocco edificato	E' edificio dominante nel piccolo blocco a due con l'unità n°10.
6	Rapporti con lo spazio privato	Lo spazio privato è piuttosto angusto e limitato.
7	Rapporti con lo spazio pubblico	E' difficile e conflittuale il rapporto con la strada principale.
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	Decorazioni varie. Pietre, inferriate, ecc.
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	Si cerchi in particolar modo di ridare dignità alla facciata sud che porta i segni di qualche modifica di troppo: abbaino e striscia verticale. E' una delle facciate più importanti per visibilità.

**ALTRÉ IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)**