



**Comune di Flavon**

**SCHEMA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

NUMERO SCHEMA:	11	N. P.ED.:	17
COMPENSORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	4
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R1 - RESTAURO
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	A - A

**IMMAGINE**



**SCALA**

**1: 1.000**



Comune di Flavon	p.ed.	17	scheda n°	11
------------------	-------	----	-----------	----

## ANALISI

1	Tipologia funzionale										
	edificio prevalentemente residenziale		X	A	baite						E
	edificio produttivo			B	malghe						F
	edificio speciale			C							G
	stalle			D							H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860							X	8
			tra il 1860 e il 1939								6
			posteriore al 1939								4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione							X	8
			media definizione								6
			bassa definizione								4
			nessuna definizione								0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali			X	2		1		0
			costruttivo			X	2		1		0
			complementari				2	X	1		0
			decorativi				2	X	1		0
			TOTALE			22					
5	Degrado		nullo								X
			medio								
			elevato								
6	Grado di utilizzo		utilizzato								
			sottoutilizzato								X
			in stato di abbandono								
7	Spazi di pertinenza		alta qualità								
			media qualità								X
			bassa qualità								
8	Vincoli legislativi		LEGGE 1089/39								
9	Categoria di intervento precedente		A - A								
10	Note		L'ARCO ESTERNO SARA' SPOSTATO								
			EDIFICIO SOGGETTO A MODIFICHE PER LA REALIZZAZIONE								
			DEL MARCIAPIEDE								

## PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R1 - RESTAURO	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	MANTENERE
		oggetto di vincolo	ELEMENTI LAPIDEI
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R3	

Comune di Flavon	scheda n°	11	p.ed.	17
------------------	-----------	----	-------	----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato		2 - Edificio in cortina		3 - Edificio in blocco	X
---------	----------------------	--	-------------------------	--	------------------------	---

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	X
Demolizioni	X	Presenza di superfetazioni	X

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	
semplice e corretto, in linea		Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
intenso, invasivo - corretto		entro i 10 anni scorsi	
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa	
particolare e/o interessante		oltre 25 anni fa	

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA	
Destinazioni d'uso dello spazio	ANDITO - STRADA
Tipi di pavimentazione	STERRATO - ASFALTO
Presenza e tipo di recinzioni	

9 - ELEMENTI DI PREGIO						
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Murature esterne					
2	Archi ed arcate					
3	Pilastrini e colonne					
4	Loggiati e portici					
5	Ponti carrabili					
6	Sporti ed erker					
7	Strutture in legno					
8	Tamponamenti lignei					
9	Scale esterne					
10	Poggioli e balconi					
11	Elementi interni non rilevabili					
12	altro:					SALE DECORATE

Comune di Flavon	scheda n°	11	p.ed.	17
------------------	-----------	----	-------	----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni			X		
2	Porte e ingressi		X			
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore		X			
5	Contorni lapidei particolari		X			
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate		X			
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

Comune di Flavon	scheda n°	11	p.ed.	17
------------------	-----------	----	-------	----

## NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO

ACCORDIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	L'edificio è di tipo signorile, anche se di fattura abbastanza semplice
		e lineare. E' dotato di qualche interessante decorazione esterna.
2	Localizzazione dell'edificio	Si trova in prossimità della strada principale traendone ovviamente
		ben pochi vantaggi. Tuttavia sarà servito e leggermente protetto dal
		marciapiede che in futuro dovrebbe essere realizzato.
3	Modifiche volumetriche avvenute	
4	Rapporti con la cortina edilizia	
5	Rapporti con il blocco edificato	E' edificio dominante nel piccolo blocco a due con l'unità n°10.
6	Rapporti con lo spazio privato	Lo spazio privato è piuttosto angusto e limitato.
7	Rapporti con lo spazio pubblico	E' difficile e conflittuale il rapporto con la strada principale.
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	Decorazioni varie. Pietre, inferriate, ecc.
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	Si cerchi in particolar modo di ridare dignità alla facciata sud che
		porta i segni di qualche modifica di troppo: abbaino e striscia
		verticale. E' una delle facciate più importanti per visibilità.

Comune di Flavon	scheda n°	11	p.ed.	17
------------------	-----------	----	-------	----

**ALTRE IMMAGINI** (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)

