



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via alla Croce/Strada del Borgo
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

76

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------|--------------|-------------|
| C.A. | TERRES | p.ed. | .73/1-.73/2 |
| C.C. | TERRES | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



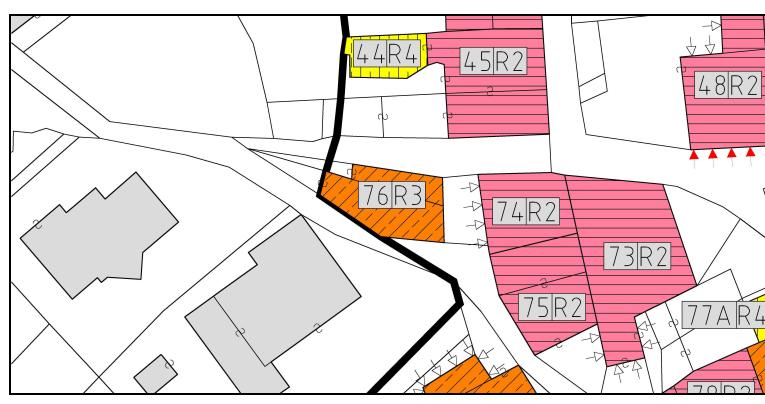
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETÀ

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

18 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

76

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|------------|--------------------------|---------|--------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | Chiesa | <input type="checkbox"/> | Casale | <input type="checkbox"/> | Stalla | <input type="checkbox"/> | Baracca |
| <input type="checkbox"/> | Palazzo | <input type="checkbox"/> | Rustico | <input type="checkbox"/> | Baita | <input type="checkbox"/> | Legnaia |
| <input type="checkbox"/> | Casone | <input type="checkbox"/> | Produttivo | <input type="checkbox"/> | Edicola | <input type="checkbox"/> | Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Casa | <input type="checkbox"/> | Locanda | <input type="checkbox"/> | Fontana | <input type="checkbox"/> | Altro |

NOTE

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | <input type="checkbox"/> | Turistica | <input type="checkbox"/> | Culturale | <input type="checkbox"/> | Commerciale |
| <input type="checkbox"/> | Rurale | <input type="checkbox"/> | Amministr. | <input type="checkbox"/> | Religiosa | <input type="checkbox"/> | Artigianale |

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | 8 | |
| 1859 – 1939 | 6 | |
| POSTERIORE AL 1939 | 4 | |
| INCERTA | 0 | |
| | | 4 |
| | | 2 |
| | | 0 |

NOTE

L'edificio, in parte esistente prima del 1859, è stato ampliato tra il 1859 e il 1939 e completamente risanato negli anni '80.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | | |
|---------------------|--------------------------|---|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> | 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> | 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> | 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> | 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|--------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|--------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| USO | <input type="checkbox"/> | EDIFICIO | <input type="checkbox"/> | PERTINENZA | <input type="checkbox"/> |
| Proprio | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | <input type="checkbox"/> | EDIFICIO | <input type="checkbox"/> | PERTINENZA | <input type="checkbox"/> |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 8 (16)

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE (D)



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

76

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

76

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-B-D

COLORE FONDO

| A | | | B | | | C | | | D | | | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |

COLORE RISALTI (se presenti)

| A | | | B | | | C | | | D | | | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |

COLORE ZOCCOLO (se presente)

| A | | | B | | | C | | | D | | | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |

ANTE OSCURANTI

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

NOTE

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI