



Comune di Flavon

**SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

|                      |                   |                      |                       |
|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| NUMERO SCHEDA:       | 40                | N. P.ED.:            | 23/1                  |
| COMPENSORIO:         | C6 - VALLE DI NON | UNITA' URBANA N°     | 10                    |
| COMUNE AMMIN.TIVO:   | FLAVON            | DATA rilievo         | settembre 2002        |
| COMUNE CATASTALE:    | FLAVON            | CATEGORIA prevista   | R3 - RISTRUTTURAZIONE |
| INDIRIZZO/LOCALITA': |                   | CATEGORIE precedenti | D - D                 |

IMMAGINE



SCALA

1: 1.000



|                  |       |      |           |    |
|------------------|-------|------|-----------|----|
| Comune di Flavon | p.ed. | 23/1 | scheda n° | 40 |
|------------------|-------|------|-----------|----|

## ANALISI

|    |                                               |                       |   |        |   |   |   |   |   |   |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------|---|--------|---|---|---|---|---|---|
| 1  | Tipologia funzionale                          |                       |   |        |   |   |   |   |   |   |
|    | edificio prevalentemente residenziale         | X                     | A | baite  |   |   |   |   | E |   |
|    | edificio produttivo                           |                       | B | malghe |   |   |   |   | F |   |
|    | edificio speciale                             |                       | C |        |   |   |   |   | G |   |
|    | stalle                                        |                       | D |        |   |   |   |   | H |   |
| 2  | Epoca di costruzione                          | anteriore al 1860     |   |        |   |   |   |   | X | 8 |
|    |                                               | tra il 1860 e il 1939 |   |        |   |   |   |   |   | 6 |
|    |                                               | posteriore al 1939    |   |        |   |   |   |   |   | 4 |
| 3  | Tipologia architettonica storica              | alta definizione      |   |        |   |   |   |   |   | 8 |
|    |                                               | media definizione     |   |        |   |   |   |   |   | 6 |
|    |                                               | bassa definizione     |   |        |   |   |   |   | X | 4 |
|    |                                               | nessuna definizione   |   |        |   |   |   |   |   | 0 |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali |   |        | 2 | X | 1 |   | 0 |   |
|    |                                               | costruttivo           |   |        | 2 |   | 1 | X | 0 |   |
|    |                                               | complementari         |   |        | 2 |   | 1 | X | 0 |   |
|    |                                               | decorativi            |   |        | 2 |   | 1 | X | 0 |   |
|    |                                               | TOTALE                |   | 13     |   |   |   |   |   |   |
| 5  | Degrado                                       | nullo                 |   |        |   |   |   |   |   |   |
|    |                                               | medio                 |   |        |   |   |   |   | X |   |
|    |                                               | elevato               |   |        |   |   |   |   |   |   |
| 6  | Grado di utilizzo                             | utilizzato            |   |        |   |   |   |   |   |   |
|    |                                               | sottoutilizzato       |   |        |   |   |   |   | X |   |
|    |                                               | in stato di abbandono |   |        |   |   |   |   |   |   |
| 7  | Spazi di pertinenza                           | alta qualità          |   |        |   |   |   |   |   |   |
|    |                                               | media qualità         |   |        |   |   |   |   | X |   |
|    |                                               | bassa qualità         |   |        |   |   |   |   |   |   |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                       |   |        |   |   |   |   |   |   |
| 9  | Categoria di intervento precedente            | D - D                 |   |        |   |   |   |   |   |   |
| 10 | Note                                          |                       |   |        |   |   |   |   |   |   |
|    |                                               |                       |   |        |   |   |   |   |   |   |
|    |                                               |                       |   |        |   |   |   |   |   |   |

## PROGETTO

|    |                                                              |                       |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 11 | Categoria di intervento prevista                             | R3 - RISTRUTTURAZIONE |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Vincoli particolari                                          | tipo di vincolo       |  |  |  |  |  |  |  |
|    |                                                              | oggetto di vincolo    |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza | R3                    |  |  |  |  |  |  |  |

|                  |           |    |       |      |
|------------------|-----------|----|-------|------|
| Comune di Flavon | scheda n° | 40 | p.ed. | 23/1 |
|------------------|-----------|----|-------|------|

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

|         |                      |  |                         |   |                        |  |
|---------|----------------------|--|-------------------------|---|------------------------|--|
| U.U. n° | 1 - Edificio isolato |  | 2 - Edificio in cortina | X | 3 - Edificio in blocco |  |
|---------|----------------------|--|-------------------------|---|------------------------|--|

| 4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE |  |                                      |  |
|----------------------------|--|--------------------------------------|--|
| Presenza di elevazioni     |  | Presenza di volumi tecnici/accessori |  |
| Demolizioni                |  | Presenza di superfetazioni           |  |

| 5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO |   | 6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA         |   |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------------|---|
| lieve, superficiale - corretto        |   | Edificio principale, dominante o di spicco |   |
| lieve, superficiale - NON corretto    |   | Edificio secondario/omogeneo               | X |
| semplice e corretto, in linea         |   | Edificio nato fuori tendenza di cortina    |   |
| semplice e NON corretto, fuori linea  | X | 7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI            |   |
| intenso, invasivo - corretto          |   | entro i 10 anni scorsi                     |   |
| intenso, invasivo - NON corretto      |   | fra 10 e 25 anni fa                        |   |
| particolare e/o interessante          |   | oltre 25 anni fa                           | X |

| 8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Destinazioni d'uso dello spazio               | STRADA - ANDITO    |
| Tipi di pavimentazione                        | STERRATO - ASFALTO |
| Presenza e tipo di recinzioni                 |                    |

| 9 - ELEMENTI DI PREGIO         |                                 |   |   |   |   |      |
|--------------------------------|---------------------------------|---|---|---|---|------|
| 9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI |                                 | N | E | S | W | NOTE |
| 1                              | Murature esterne                |   |   |   |   |      |
| 2                              | Archi ed arcate                 |   |   |   |   |      |
| 3                              | Pilastrini e colonne            |   |   |   |   |      |
| 4                              | Loggiati e portici              |   |   |   |   |      |
| 5                              | Ponti carrabili                 |   |   |   |   |      |
| 6                              | Sporti ed erker                 |   |   |   |   |      |
| 7                              | Strutture in legno              |   |   |   |   |      |
| 8                              | Tamponamenti lignei             |   |   |   |   |      |
| 9                              | Scale esterne                   |   |   |   |   |      |
| 10                             | Poggioli e balconi              |   |   |   |   |      |
| 11                             | Elementi interni non rilevabili |   |   |   |   |      |
| 12                             | altro:                          |   |   |   |   |      |

|                  |           |    |       |      |
|------------------|-----------|----|-------|------|
| Comune di Flavon | scheda n° | 40 | p.ed. | 23/1 |
|------------------|-----------|----|-------|------|

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B

| ELEMENTI DI PREGIO |                              |   |   |   |   |      |
|--------------------|------------------------------|---|---|---|---|------|
| 9/b - FORI         |                              | N | E | S | W | NOTE |
| 1                  | Portali e portoni            |   |   |   |   |      |
| 2                  | Porte e ingressi             |   |   |   |   |      |
| 3                  | Finestrature                 |   |   |   |   |      |
| 4                  | Bifore, trifore              |   |   |   |   |      |
| 5                  | Contorni lapidei particolari |   |   |   |   |      |
| 6                  | Contorni non lapidei         |   |   |   |   |      |
| 7                  | Inferriate                   |   |   |   |   |      |
| 8                  | altro:                       |   |   |   |   |      |
| 9                  | altro:                       |   |   |   |   |      |

| 9/c - ALTRI ELEMENTI |                        | N | E | S | W | NOTE |
|----------------------|------------------------|---|---|---|---|------|
| 1                    | Intonaci               |   |   |   |   |      |
| 2                    | Cornicioni             |   |   |   |   |      |
| 3                    | Fasce marcapiano       |   |   |   |   |      |
| 4                    | Decorazioni            |   |   |   |   |      |
| 5                    | Bugnato al piano terra |   |   |   |   |      |
| 6                    | Bugnato agli spigoli   |   |   |   |   |      |
| 7                    | Zoccolature            |   |   |   |   |      |
| 8                    | Tinteggiatura          |   |   |   |   |      |
| 9                    | Affreschi              |   |   |   |   |      |
| 10                   | Iscrizioni             |   |   |   |   |      |
| 11                   | Meridiane              |   |   |   |   |      |
| 12                   | Infissi                |   |   |   |   |      |
| 13                   | Imposte e sovrainfissi |   |   |   |   |      |
| 14                   | Grondaie e pluviali    |   |   |   |   |      |
| 15                   | Manto di copertura     |   |   |   |   |      |
| 16                   | Abbaini                |   |   |   |   |      |
| 17                   | Parapetti e ringhiere  |   |   |   |   |      |
| 18                   | Fontane                |   |   |   |   |      |
| 19                   | Corti e piazzali       |   |   |   |   |      |
| 20                   | Inserti moderni        |   |   |   |   |      |
| 21                   | altro:                 |   |   |   |   |      |

|                  |           |    |       |      |
|------------------|-----------|----|-------|------|
| Comune di Flavon | scheda n° | 40 | p.ed. | 23/1 |
|------------------|-----------|----|-------|------|

## NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO

| ACCORDIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione |                                   |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                | Tipologia dell'edificio           | Edificio che denota tracce di tipologia tradizionale, ma che ha          |
|                                                                  |                                   | subito diversi interventi di modernizzazione.                            |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
| 2                                                                | Localizzazione dell'edificio      | Si trova in testa ad una piccola cortina edilizia.                       |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
| 3                                                                | Modifiche volumetriche avvenute   | Vi sono tracce di svariate modifiche, ma non sembra sia stato            |
|                                                                  |                                   | molto modificato volumetricamente.                                       |
|                                                                  |                                   | E' presente un piccolo volume sull'angolo sud-ovest.                     |
| 4                                                                | Rapporti con la cortina edilizia  | Non è propriamente in linea con la tendenza stilistica generale della    |
|                                                                  |                                   | cortina.                                                                 |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
| 5                                                                | Rapporti con il blocco edificato  |                                                                          |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
| 6                                                                | Rapporti con lo spazio privato    |                                                                          |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
| 7                                                                | Rapporti con lo spazio pubblico   |                                                                          |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
| 8                                                                | Particolare ruolo dell'edificio   | E' edificio di testa e d'angolo con visibilità dalla strada. E' il primo |
|                                                                  |                                   | edificio della cortina che si nota transitando.                          |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
| 9                                                                | Elementi di pregio da valorizzare |                                                                          |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
| 10                                                               | Anditi e spazi privati            |                                                                          |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
|                                                                  |                                   |                                                                          |
| 11                                                               | Altro:                            | L'edificio presenta diversi trattamenti stilistici e diversi materiali   |
|                                                                  |                                   | sui vari piani. E' auspicabile un riordino stilistico e un ripristino    |
|                                                                  |                                   | tradizionale delle lavorazioni sull'angolo sud-ovest.                    |

|                  |           |    |       |      |
|------------------|-----------|----|-------|------|
| Comune di Flavon | scheda n° | 40 | p.ed. | 23/1 |
|------------------|-----------|----|-------|------|

**ALTRE IMMAGINI** (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)