

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via al Sant/Via dei Prati
CDV DELLA VALLE DI NON

45

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------|--------------|-------|
| C.A. | TERRES | p.ed. | .33/1 |
| C.C. | TERRES | p.f. | - |

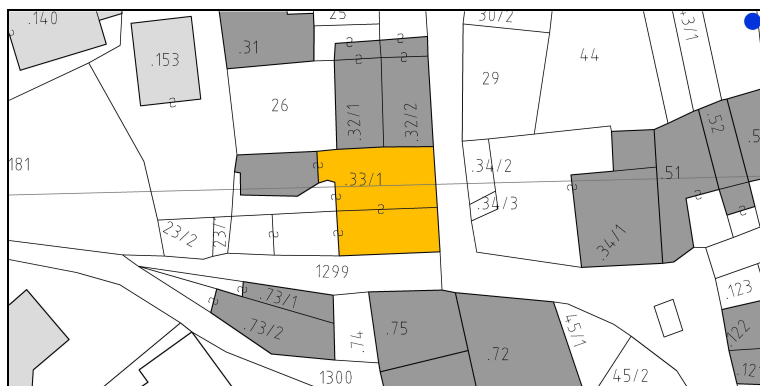
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



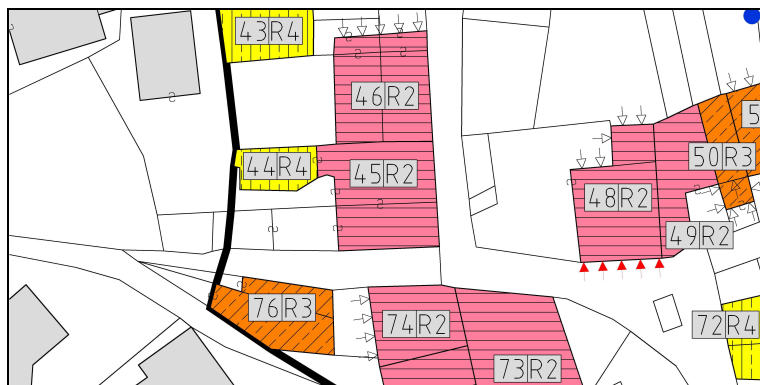
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST



PROPRIETÀ'

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

18 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

45

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | 8 | |
| 1859 – 1939 | 6 | 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | 4 | 2 |
| INCERTA | 0 | 0 |

NOTE

Edificio completamente ristrutturato negli anni '90.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---|
| ALTA DEFINIZIONE | 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | 2 | 1 | 0 |
| COSTRUTTIVO | 2 | 1 | 0 |
| COMPLEMENTARI | 2 | 1 | 0 |
| DECORATIVI | 2 | 1 | 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 11 (17)

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO (C)

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

45

PROGETTO
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2
MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La riqualificazione della facciata ad ovest potrà prevedere il ripristino tipologico degli accessi a piano terra.
Riferimenti: *Allegato B.4.6, Allegato B.4.9, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA
RP3
EDIFICI CORRELATI

44, 46

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

45

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-D

COLORE FONDO

| A | | | B | | | C | | | D | | | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |

COLORE RISALTI (se presenti)

| A | | | B | | | C | | | D | | | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |

COLORE ZOCCOLO (se presente)

| A | | | B | | | C | | | D | | | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |

ANTE OSCURANTI

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

NOTE

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI