

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

61

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Tresenga
CDV DELLA VALLE DI NON

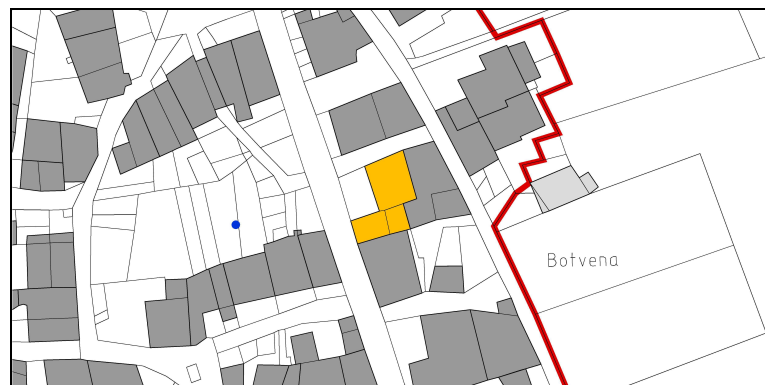
IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	TERRES	p.ed.	.59
C.C.	TERRES	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



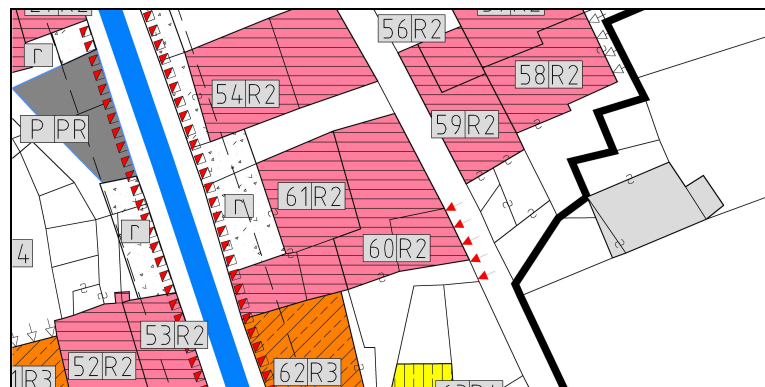
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETÀ'

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

07 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

61

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

☐ Chiesa	☐ Casale	☐ Stalla	☐ Baracca
☐ Palazzo	☐ Rustico	☐ Baita	☐ Legnaia
☒ Casone	☐ Produttivo	☐ Edicola	☐ Recinzione
☐ Casa	☐ Locanda	☐ Fontana	☐ Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

☒ Residenziale	☐ Turistica	☐ Culturale	☐ Commerciale
☐ Rurale	☐ Amministr.	☐ Religiosa	☐ Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

6. SPAZI DI PERTINENZA

NULLO	☐	ALTA QUALITA'	☐
MEDIO	☒	MEDIA QUALITA'	☒
ELEVATO	☐	BASSA QUALITA'	☐

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	☒	☒
Compatibile	☐	☐
Improprio	☐	☐
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	☐	☐
Sottoutilizzato	☒	☒
In stato di abbandono	☐	☐

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

61

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La riqualificazione della facciata a ovest potrà prevedere il ripristino tipologico dell'accesso a piano terra.
 Riferimenti: *Allegato B.4.5, Allegato B.4.7, Allegato B.4.8, Allegato B.4.10, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
 Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

60, 62

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

61

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-B-E

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

NOTE

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI