



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

INDIRIZZO/LOCALITÀ COMUNITÀ DI VALLE

TERRES – Via Tresenga
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

62

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	TERRES	p.ed.	.98
C.C.	TERRES	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

07 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

62

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Casale	<input type="checkbox"/>	Stalla	<input type="checkbox"/>	Baracca
<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Baita	<input type="checkbox"/>	Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/>	Casone	<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Edicola	<input type="checkbox"/>	Recinzione
<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>	Locanda	<input type="checkbox"/>	Fontana	<input type="checkbox"/>	Altro

NOTE

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Turistica	<input type="checkbox"/>	Culturale	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Amministr.	<input type="checkbox"/>	Religiosa	<input type="checkbox"/>	Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	
		4
		2
		0

NOTE

L'edificio, in parte esistente nel 1859, è stato ampliato tra il 1859 ed il 1939 e completamente risanato negli anni '90.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7 (13)

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE (D)



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

62

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La riqualificazione delle facciate ad ovest e a sud potrà prevedere il ripristino tipologico dell'ordine dei fori a piano terra. Riferimenti: *Allegato B.1.1, Allegato B.1.2, Allegato B.1.4, Allegato B.1.6, Allegato B.1.7, Allegato B.2.10, Allegato B.4.5, Allegato B.4.6, Allegato B.4.7, Allegato B.4.8, Allegato B.4.9, Allegato B.4.10, Allegato B.4.11, Allegato B.4.12, Allegato B.4.13, Allegato B.4.14, Allegato B.5, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI 60, 61

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

62

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-D

COLORE FONDO

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

COLORE RISALTI (se presenti)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

NOTE

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI