

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**62**

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Tresenga  
CDV DELLA VALLE DI NON

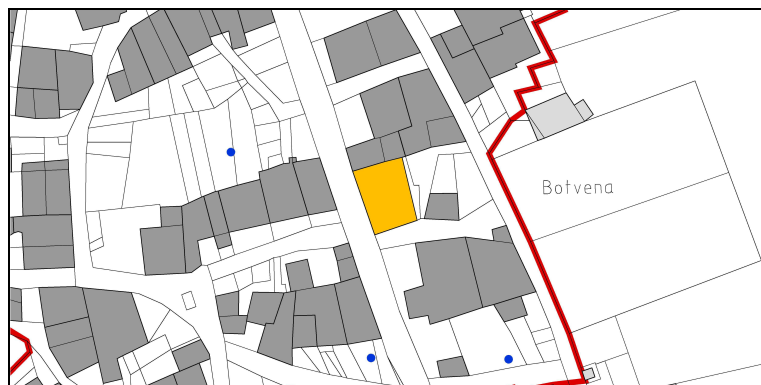
**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.98
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

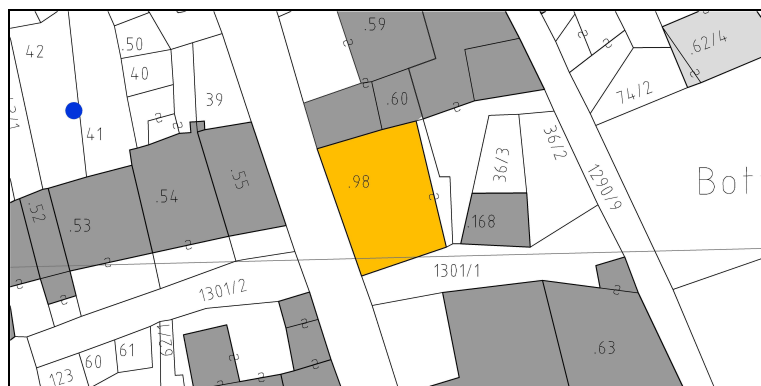
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



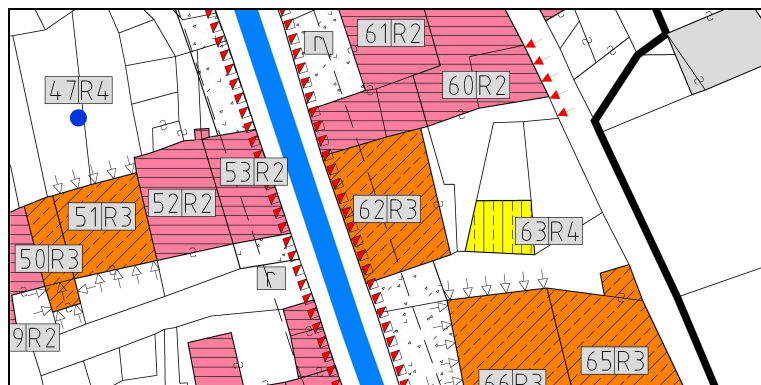
**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA OVEST**



**VISTA DA SUD**



**PROPRIETÀ'**

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

07 maggio 2012



# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**TERRES**

**62**

## **ANALISI**

### **1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

#### **CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

#### **CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

#### **NOTE**

### **2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

#### **NOTE**

L'edificio, in parte esistente nel 1859, è stato ampliato tra il 1859 ed il 1939 e completamente risanato negli anni '90.

### **3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

#### **NOTE**

### **4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

#### **NOTE**

### **5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

### **6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

#### **NOTE**

### **7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 7 (13)**

### **8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

### **9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISTRUTTURAZIONE (D)**

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

62

**PROGETTO**
**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**
**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
**R3**
**MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA**

La riqualificazione delle facciate ad ovest e a sud potrà prevedere il ripristino tipologico dell'ordine dei fori a piano terra.  
Riferimenti: *Allegato B.1.1, Allegato B.1.2, Allegato B.1.4, Allegato B.1.6, Allegato B.1.7, Allegato B.2.10, Allegato B.4.5, Allegato B.4.6, Allegato B.4.7, Allegato B.4.8, Allegato B.4.9, Allegato B.4.10, Allegato B.4.11, Allegato B.4.12, Allegato B.4.13, Allegato B.4.14, Allegato B.5, Allegato B.6.*

**VINCOLI PARTICOLARI**
**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**
**RP3**
**EDIFICI CORRELATI**

60, 61

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

62

**INDICAZIONI CROMATICHE**

CLASSE COLORE

**A-D**

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**NOTE**

**TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI**