

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Trento  
CDV DELLA VALLE DI NON

**TERRES**

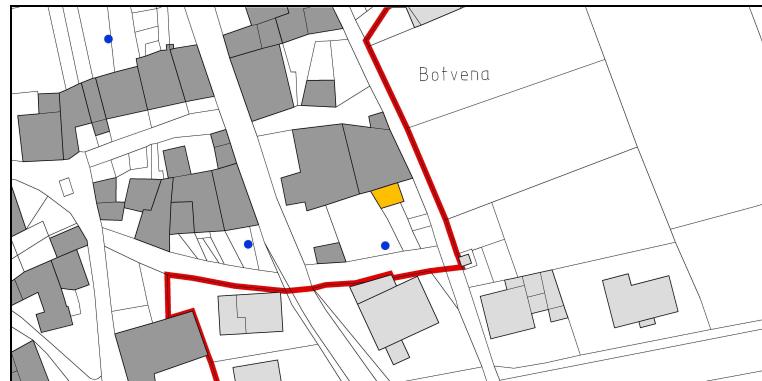
**EDI\_0066**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

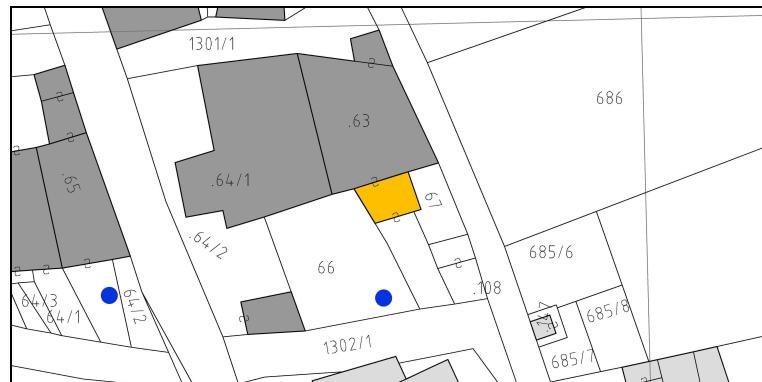
**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	CONTA'	<b>p.ed.</b>	.63
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

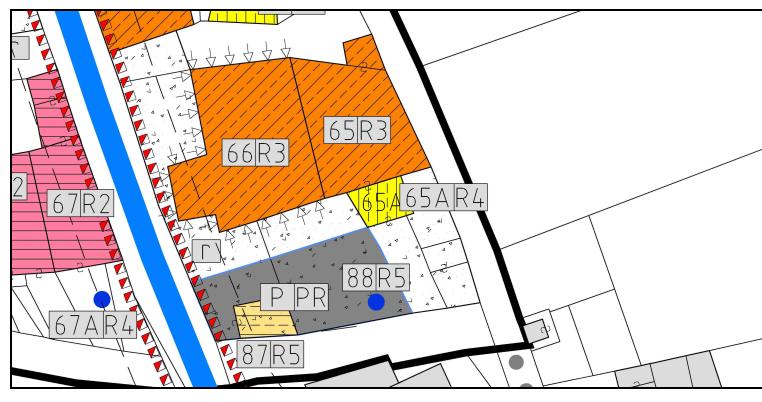
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA EST**



**VISTA DA SUD**



**PROPRIETÀ**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente l'edificio era parte del manufatto 65.

**DATA DEL RILIEVO**

14 novembre 2012

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**EDI\_0066**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

**NOTE**

L'edificio è un manufatto ad uso garage/deposito.

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

**NOTE**

Edificio esistente in parte già nel 1859 e ampliato nel 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	
ELEVATO	

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO Proprio	EDIFICIO <input checked="" type="checkbox"/>	PERTINENZA <input type="checkbox"/>
Compatibile		
Improprio		
GRADO Utilizzato	EDIFICIO <input checked="" type="checkbox"/>	PERTINENZA <input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato		
In stato di abbandono		

**TOTALE PUNTEGGIO: 2 (8)**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL  
PIANO PRECEDENTE**  
**RISTRUTTURAZIONE (D)**

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**EDI\_0066**

**PROGETTO**

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**

**R3**

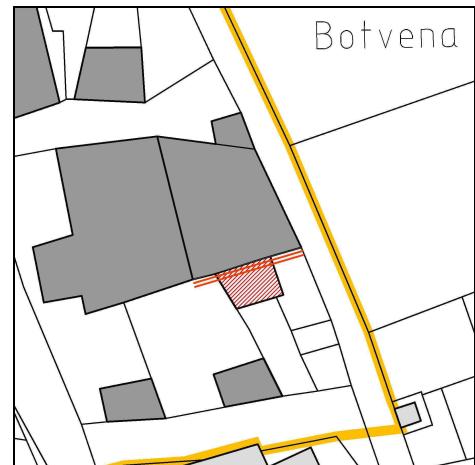
**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA**

Il volume dell'edificio demolito potrà essere ricollocato sul prospetto sud del manufatto 65 oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

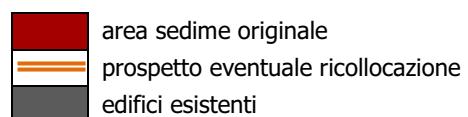
Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.7.1, Allegato A.7.2.*



**VINCOLI PARTICOLARI**

**LEGENDA**



**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**

**RP3**

**EDIFICI CORRELATI**

65

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

**VISTA DA OVEST**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**EDI\_0066**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**A-B**

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

*NOTE*

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 1, 2 e 5.

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*