

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Ranga/Piazza Dante
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

EDI_0022

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------|--------------|-------|
| C.A. | CONTA' | p.ed. | .19/1 |
| C.C. | TERRES | p.f. | - |

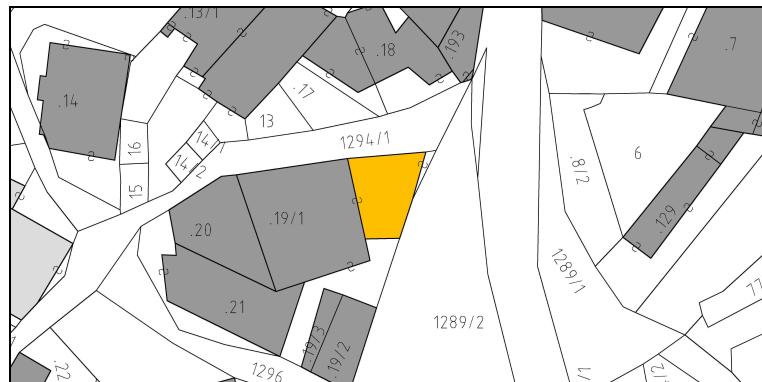
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0022

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Altro |

NOTE

L'edificio è una superfetazione dell'edificio 20 (p.ed. 19/1).

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | 8 | |
| 1859 – 1939 | 6 | 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | 4 | 2 |
| INCERTA | 0 | 0 |

NOTE

L'edificio è stato in parte costruito tra il 1859 e il 1939 e completamente risanato negli anni '80.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---|
| ALTA DEFINIZIONE | 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | 2 | 1 | 0 |
| COSTRUTTIVO | 2 | 1 | 0 |
| COMPLEMENTARI | 2 | 1 | 0 |
| DECORATIVI | 2 | 1 | 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|--------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|--------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|---|---|
| USO Proprio | EDIFICIO <input type="checkbox"/> | PERTINENZA <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | | |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | |
| GRADO Utilizzato | EDIFICIO <input checked="" type="checkbox"/> | PERTINENZA <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | | |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | |

TOTALE PUNTEGGIO: 3

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**
RISANAMENTO (C)

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0022

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Il volume dell'edificio demolito potrà essere ricollocato sul prospetto est del manufatto 20 sottoforma di poggioli chiusi, verande, ecc., facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco. Nel caso di ridefinizione dell'intera piazza si potrà prevedere il posizionamento di un marciapiede, anche coperto, sulla facciata est dell'edificio 20A o in alternativa ridefinire o aggregare anche la volumetria del manufatto 23 collocandolo anche sulla parte pubblica, limitando il nuovo volume a due piani fuori terra.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G. Riferimenti: *Allegato A.7.1, Allegato A.7.2*.

VINCOLI PARTICOLARI

L'eventuale demolizione con ricostruzione dovrà prevedere il posizionamento di un marciapiede, anche coperto, adiacente alla strada provinciale di almeno 1,5 metri lineari.



LEGENDA

| | |
|---|------------------------------------|
| ■ | area sedime originale |
| ■ | area eventuale ricollocazione |
| ■ | prospetto eventuale ricollocazione |
| ■ | edifici esistenti |

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

20, 23

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0022

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-B-C-D

COLORE FONDO

| A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |

COLORE RISALTI (se presenti)

| A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |

COLORE ZOCCOLO (se presente)

| A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |

ANTE OSCURANTI

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

NOTE

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI