

QUADRO DI CALCOLO DEL RISCHIO GENERATO DALLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

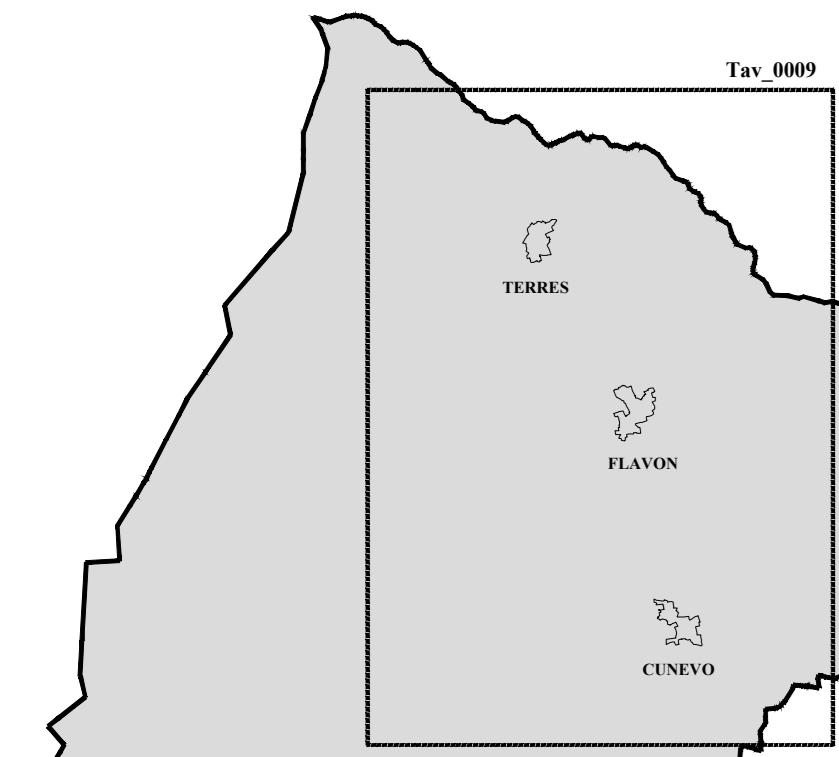
N. VARIANTI	DESCRIZIONE VEDI ANCHE RELAZIONE	A STATO DEL RISCHIO ATTUALE	B STATO DEL PERICOLO ATTUALE	C STATO DI USO DEL SUOLO ATTUALE	D STATO DI USO DEL SUOLO NUOVO	E STATO DEL RISCHIO NUOVO (B)
VARIANTE N. 1	Viene inserito nelle previsioni di piano il nuovo perimetro corretto dell'area SB 194001 ex discarica RSU località Tresenica	VARIANTE IRRILEVANTE PER IL CALCOLO DEL RISCHIO				
VARIANTE N. 2.1	Si riportano in cartografia le aree a bosco trasformate in area agricola di pregio.	R0	BASSO (Valore 0,4)	BOS (Valore 0,15)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
		R1	MEDIO (Valore 0,8)	BOS (Valore 0,15)	AGRI (Valore 0,23)	R1 -
VARIANTE N. 2.2	Si riportano in cartografia le aree a bosco trasformate in area agricola di pregio.	R1	ELEVATO (Valore 1)	BOS (Valore 0,15)	AGRI (Valore 0,23)	R2 -
VARIANTE N. 2.3-2.5-2.6-2.7-2.8	Si riportano in cartografia le aree a bosco trasformate in area agricola di pregio.	R1	MEDIO (Valore 0,8)	BOS (Valore 0,15)	AGRI (Valore 0,23)	R1 -
VARIANTE N. 2.4-2.9	Si riportano in cartografia le aree a bosco trasformate in area agricola di pregio.	R1	MEDIO (Valore 0,8)	BOS (Valore 0,15)	AGRI (Valore 0,23)	R1 -
		R1	ELEVATO (Valore 1)	BOS (Valore 0,15)	AGRI (Valore 0,23)	R2 -
VARIANTE N. 2.10-2.11	Si riportano in cartografia le aree a bosco trasformate in area agricola di pregio.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	BOS (Valore 0,15)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
		R1	MEDIO (Valore 0,8)	BOS (Valore 0,15)	AGRI (Valore 0,23)	R1 -
VARIANTE N. 2.12	Si riportano in cartografia le aree a bosco trasformate in area agricola di pregio.	R0	BASSO (Valore 0,4)	BOS (Valore 0,15)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
		R1	MEDIO (Valore 0,8)	BOS (Valore 0,15)	AGRI (Valore 0,23)	R1 -
		R1	ELEVATO (Valore 1)	BOS (Valore 0,15)	AGRI (Valore 0,23)	R2 -
VARIANTE N. 3	Entro il perimetro dei centri storici vengono adeguate la categorie d'intervento degli edifici classificati come R4-R5 in R3-R6	VARIANTE IRRILEVANTE PER IL CALCOLO DEL RISCHIO				
VARIANTE N. 4	Stralcio delle previsioni del piano di recupero n. 1 ed inserimento dell'area a parcheggio in progetto e spazio pubblico.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	VIASEC (Valore 0,48)	R0 -
VARIANTE N. 5	Stralcio delle previsioni del piano di recupero urbano ed inserimento dell'area in spazio pubblico.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	ABI (Valore 1,00)	R0 -
VARIANTE N. 6	Declassamento categoria d'intervento dell'edificio da R2 a R6	VARIANTE IRRILEVANTE PER IL CALCOLO DEL RISCHIO				
VARIANTE N. 7	Su specifica richiesta vengono inserite in area a verde privato alcune particelle attualmente destinate in zona residenziale di	R2	BASSO (Valore 0,4)	ABI (Valore 1,00)	RIC (Valore 0,45)	R1 -
VARIANTE N. 8	Viene modificato il perimetro del centro storico inserendo in area residenziale di completamento ed in area a verde privato le particelle precedentemente destinate in area ad edificazione controllata.	R2	BASSO (Valore 0,4)	ABI (Valore 1,00)	ABI (Valore 1,00)	R2 -
VARIANTE N. 9	Su specifica richiesta viene inserita in area a verde privato una particella attualmente destinata in area ad edilizia controllata.	R2	BASSO (Valore 0,4)	ABI (Valore 1,00)	RIC (Valore 0,45)	R1 -
VARIANTE N. 10	Su specifica richiesta viene inserita in area a verde privato una particella attualmente destinata in area ad edilizia controllata.	R2	BASSO (Valore 0,4)	ABI (Valore 1,00)	RIC (Valore 0,45)	R1 -
VARIANTE N. 11	Vengono stralciate alcune "zone residenziali di completamento", in quanto non più utilizzabili destinandole a "area a verde privato e di	R2	BASSO (Valore 0,4)	ABI (Valore 1,00)	RIC (Valore 0,45)	R1 -
VARIANTE N. 12	Su specifica richiesta vengono inserite in area agricola un paio di particelle attualmente destinate in area residenziale di completamento.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 13	Stralcio della previsione di piano da strada di potenziamento alle originarie categorie	R1	BASSO (Valore 0,4)	VIASEC (Valore 0,48)	RIC (Valore 0,45)	R1 -
		R0	ASSENTE (Valore 0,00)	VIASEC (Valore 0,48)	ABI (Valore 1,00)	R0 -
		R0	ASSENTE (Valore 0,00)	VIASEC (Valore 0,48)	VIASEC (Valore 0,48)	R0 -
		R0	ASSENTE (Valore 0,00)	VIASEC (Valore 0,48)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
		R1	BASSO (Valore 0,4)	VIASEC (Valore 0,48)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 14	Su specifica richiesta viene inserita in area per attrezzature zootechniche una particella attualmente destinata in area agricola di	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	AGRI (Valore 0,23)	PROD (Valore 0,57)	R0 -
VARIANTE N. 15	Viene inserito nelle previsioni di piano il completamento dei percorsi pedonali lungo i lati DX e SX della SP n. 73 nell'abitato di Flavon.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	RIC (Valore 0,45)	R0 -
		R0	ASSENTE (Valore 0,00)	PROD (Valore 0,57)	RIC (Valore 0,45)	R0 -
		R0	ASSENTE (Valore 0,00)	AGRI (Valore 0,23)	RIC (Valore 0,45)	R0 -
VARIANTE N. 16	Su specifica richiesta viene inserita in area residenziale di completamento un'area attualmente destinata in area produttiva	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	PROD (Valore 0,57)	ABI (Valore 1,00)	R0 -
VARIANTE N. 17	Su specifica richiesta viene inserita in area agricola di pregio una area attualmente destinata in area residenziale di completamento e verde privato.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
		R0	ASSENTE (Valore 0,00)	RIC (Valore 0,45)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 18	Su specifica richiesta viene inserita in area agricola un'area attualmente destinata in area residenziale di nuova espansione.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 19	Inserimento nelle previsioni di piano lo stralcio di uno spazio esistente destinato a parcheggio pubblico a favore della nuova destinazione area libera in centro storico.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	VIASEC (Valore 0,48)	ABI (Valore 1,00)	R0 -
VARIANTE N. 20	In seguito alla demolizione dell'edificio, il sedime dello stesso viene inserito in area libea nel centro storico.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	ABI (Valore 1,00)	R0 -
VARIANTE N. 21	Inserimento nelle previsioni di piano un tratto di strada esistente in potenziamento.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	VIASEC (Valore 0,48)	VIASEC (Valore 0,48)	R0 -
VARIANTE N. 22	In seguito alla demolizione dell'edificio, il sedime dello stesso viene inserito in area libera nel centro storico.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	ABI (Valore 1,00)	R0 -
VARIANTE N. 23	Su specifica richiesta viene inserita in area residenziale di completamento una particella attualmente destinata in area per attrezzatura scolastica e culturale di progetto.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	ABI (Valore 1,00)	R0 -
VARIANTE N. 24	Su specifica richiesta viene inserita in area agricola una particella attualmente destinata in area per attrezzature scolastiche e culturali di progetto.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 25	Su specifica richiesta viene inserita in area agricola una particella attualmente destinata in area per attrezzature scolastiche e culturali di progetto, verde attrezzato/di protezione di progetto, verde privato.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	RIC (Valore 0,45)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
		R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 26	Stralcio previsione di piano da strada in progetto ad originaria area agricola.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	VIASEC (Valore 0,48)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 27	Stralcio previsione area a verde attrezzato con inserimento in attuale area a bosco.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	RIC (Valore 0,45)	BOS (Valore 0,15)	R0 -
VARIANTE N. 28	Su specifica richiesta viene inserita in verde privato una particella attualmente destinata in area residenziale di nuova espansione.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	RIC (Valore 0,45)	R0 -
VARIANTE N. 29	Declassamento categoria d'intervento dell'edificio da R2 a R6	VARIANTE IRRILEVANTE PER IL CALCOLO DEL RISCHIO				
VARIANTE N. 30	Conclusosi il procedimento di bonifica viene inserito in cartografia l'attuale classificazione.	VARIANTE IRRILEVANTE PER IL CALCOLO DEL RISCHIO				
VARIANTE N. 31	Viene inserita in cartografia la previsione di un'area a parcheggio pubblico a servizio del Campo Santo.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	AGRI (Valore 0,23)	VIASEC (Valore 0,48)	R0 -
VARIANTE N. 32	Su specifica richiesta vengono inserite in area agricola di pregio un paio di particelle attualmente destinate in area produttiva locale.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	PROD (Valore 0,57)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 33	Vengono inserite in area agricola un paio di particelle attualmente destinate in area produttiva locale in progetto PG 2.	R2	BASSO (Valore 0,4)	PROD (Valore 0,57)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 34	Su specifica richiesta vengono inserite in area agricola di pregio alcune particelle attualmente destinate in area a bosco.	R1	MEDIO (Valore 0,8)	BOS (Valore 0,15)	AGRI (Valore 0,23)	R1 -
		R1	ELEVATO (Valore 1)	BOS (Valore 0,15)	AGRI (Valore 0,23)	R2 -
VARIANTE N. 35	Su specifica richiesta viene inserita in area residenziale di completamento un'area attualmente destinata in area agricola e	R0	BASSO (Valore 0,4)	AGRI (Valore 0,23)	ABI (Valore 1,00)	R2 -
VARIANTE N. 36	Su specifica richiesta viene inserita in area residenziale di completamento un'area attualmente edificata e destinata in area	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	AGRI (Valore 0,23)	ABI (Valore 1,00)	R0 -
VARIANTE N. 37	Su specifica richiesta viene inserita in area agricola un'area attualmente destinata in area produttiva locale in progetto PG 3.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	PROD (Valore 0,57)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 38	Su specifica richiesta viene inserita in area agricola di pregio un'area attualmente destinata in area produttiva locale.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	PROD (Valore 0,57)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 39	Su specifica richiesta viene inserita in area produttiva locale un'area attualmente destinata in area residenziale di completamento.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	PROD (Valore 0,57)	R0 -
VARIANTE N. 40	Inserimento nelle previsioni di piano un tratto di strada esistente in potenziamento.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	VIASEC (Valore 0,48)	VIASEC (Valore 0,48)	R0 -
VARIANTE N. 41	Su specifica richiesta viene inserita in area agricola una particella attualmente destinata in area residenziale di nuova espansione e verde privato.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	RIC (Valore 0,45)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
		R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 42	Su specifica richiesta viene inserita in area agricola una particella attualmente destinata in area residenziale di nuova espansione e verde privato.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	RIC (Valore 0,45)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
		R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
		R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 43	Su specifica richiesta viene inserita in area agricola un'area attualmente destinata in area residenziale di nuova espansione.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 44	Modifica limite verde attrezzato, inserimento area a bosco, stralcio dell'area per impianti tecnologici e parte CRM con inserimento nuova area per attrezzature pubbliche.	R3	MEDIO (Valore 0,8)	ABI (Valore 1,00)	RIC (Valore 0,45)	R2 -
		R2	MEDIO (Valore 0,8)	RIC (Valore 0,45)	BOS (Valore 0,15)	R1 -
		R3	MEDIO (Valore 0,8)	ABI (Valore 1,00)	ABI (Valore 1,00)	R3
VARIANTE N. 45	Su specifica richiesta viene riconfermata in area residenziale di nuova espansione, area agricola e strada, un'area attualmente destinata in area residenziale di nuova espansione.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
		R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	VIASEC (Valore 0,48)	R0 -
VARIANTE N. 46	Su specifica richiesta viene inserita in verde privato una particella attualmente destinata in area residenziale di nuova espansione.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	RIC (Valore 0,45)	R0 -
VARIANTE N. 47	Su specifica richiesta viene inserita in area residenziale di completamento un'area attualmente destinata in area agricola.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	AGRI (Valore 0,23)	RIC (Valore 0,45)	R0 -
VARIANTE N. 48	Su specifica richiesta viene inserita in area residenziale di nuova espansione una particella attualmente destinata in area agricola e agricola di pregio.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	AGRI (Valore 0,23)	ABI (Valore 1,00)	R0 -
VARIANTE N. 49	Su specifica richiesta viene leggermente rettificata la linea di confine tra l'area agricola di pregio e l'area agricola.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	AGRI (Valore 0,23)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 50	Su specifica richiesta vengono inserite in area residenziale di nuova espansione due particelle attualmente destinate in area agricola.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	AGRI (Valore 0,23)	ABI (Valore 1,00)	R0 -
VARIANTE N. 51	Su specifica richiesta viene inserita in area residenziale di nuova espansione una superficie attualmente destinata in area agricola.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	AGRI (Valore 0,23)	ABI (Valore 1,00)	R0 -
VARIANTE N. 52	Su specifica richiesta viene rivisto il limite dell'area residenziale di completamento inserendo in area agricola la superficie in esubero.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 53	Su specifica richiesta viene inserita in area verde privato una particella attualmente destinata in area residenziale di completamento.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	RIC (Valore 0,45)	R0 -
VARIANTE N. 54	Inserimento nelle previsioni di piano un tratto di strada esistente in potenziamento.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	VIASEC (Valore 0,48)	VIASEC (Valore 0,48)	R0 -
VARIANTE N. 55	Su specifica richiesta viene inserita in area agricola un'area attualmente destinata in area residenziale di nuova espansione.	R0	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	R0 -
VARIANTE N. 56	Su specifica richiesta viene attribuita la categoria R3 ad una particella attualmente classificata R2.	VARIANTE IRRILEVANTE PER IL CALCOLO DEL RISCHIO				
VARIANTE N. 57	Su specifica richiesta si riporta graficamente in cartografia l'edificio esistente con l'originaria classificazione R3 - ristrutturazione edilizia					

VARIANTI A



COMUNE DI CONTA' PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2017



Il Segretario Comunale	Il Commissario ad acta	Il Redattore
		ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO --

TAV_0009
1:5000

ALLEGATO PER LA VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO

dott. arch. WALTER DALPIAZ
ISCRIZIONE ALBO N° 648

20.11.2017 GENERATO DALLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

3023 CLES (TN) Via T. e G. Lorenzoni, 8 – Tel. e Fax. 0463-421800 – E-mail: walterdalpiaz@gmail.com – Cod. Fisc. e Part. Iva 02 037 070 220

