

DATI TECNICI URBANISTICI (Aree Agricole di Pregio)

Art. 47 n.d.a
(Prg. Comune di Contà - Vigente e Adottato)
Art. 37 n.d.a PUP; Art 71 Reg. Ed. Provinciale
C. 6 - Art 5 L.P. 15/15

	U.M.	IN PROGETTO	PRG VIGENTE	PRG ADOTTATO
SUPERFICIE DEL LOTTO (Pf. 1382)	MQ	7.000	– –	– –
SUPERFICIE DEL LOTTO (Pf. 720/1)	MQ	2.222	– –	– –
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ	9.222	2.000	2.000
VOLUME EDILIZIO (P.f 1382)	MC	1092,46	– –	– –
VOLUME EDILIZIO (P.f 720/1)	MC	782,27	– –	– –
VOLUME EDILIZIO COMPLESSIVO	MC	1.874,38	300	– –
SUN (P.f. 1382)	MQ	212,57	– –	– –
SUN (P.f. 720/1)	MQ	153,23	– –	– –
SUN COMPLESSIVA	MQ	365,80	– –	250
IFF COMPLESSIVA	MC/MQ	0,203	– –	– –
UF COMPLESSIVO	MQ/MQ	0,038	– –	– –
ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO	ML	4,94	7.00	4.00
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA	ML	10.03	10.00	10.00
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML	5.06	5.00	5.00
DISTACCO MINIMO TRA I FABBRICATI	ML	– –	10.00	10.00

SUN

P.F. 1382
(19.30+0.35+3.00)
*(12.68+6.09)/2+
212.57 Mq

SUN COMPLESSIVA
212.57+153.23=

365,80 Mq

$$\frac{P.F. \ 720/1}{(19.30+0.35+3.00) \times (3.12+10.41)/2 + 153.23 \text{ Mq}}$$

Volume Urb. Urbanistico

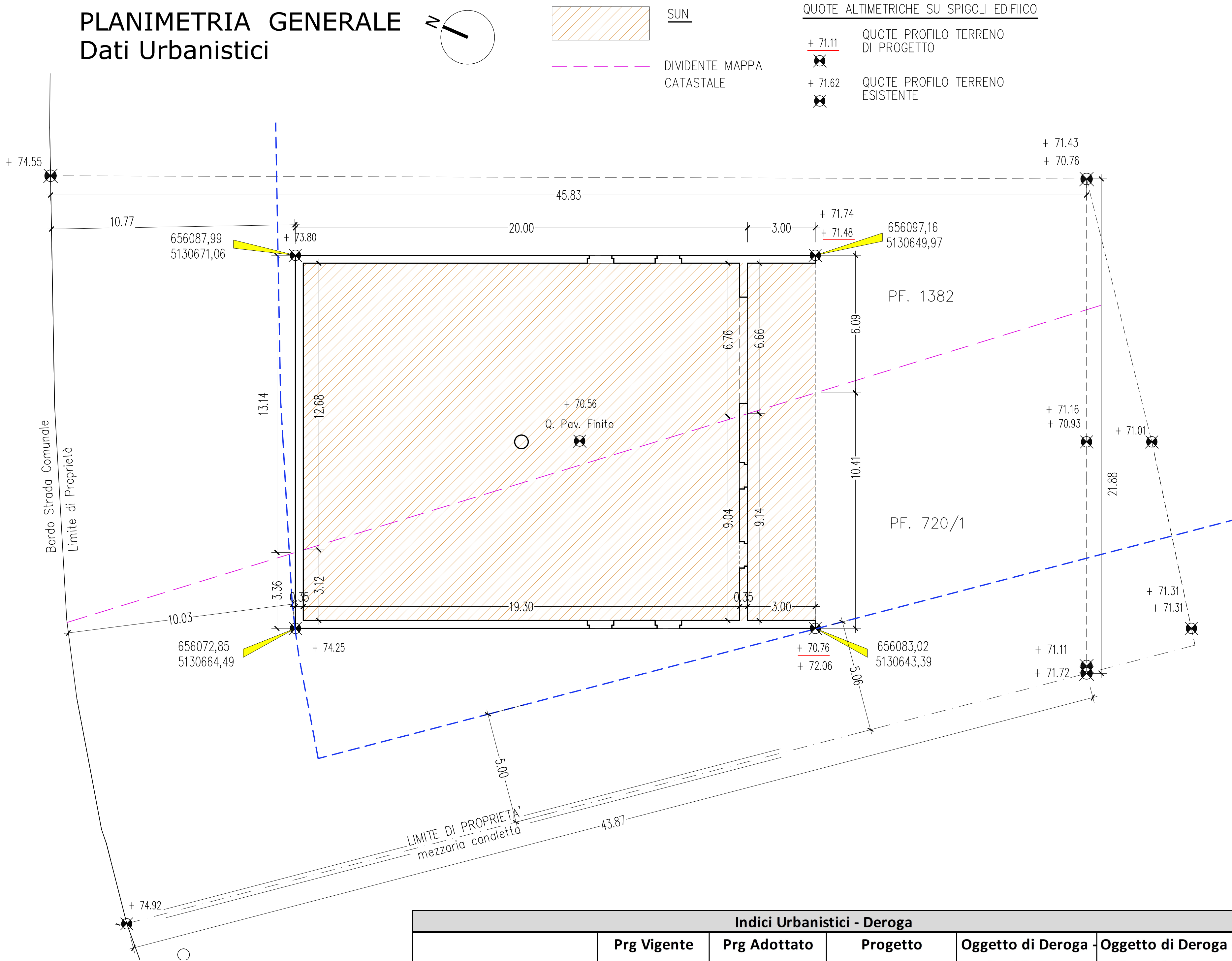
<u>P.F. 1382</u>	<u>P.F. 720/1</u>
(20.00+3.00)	(20.00+3.00)
*(13.14+6.09)/2+	*(3.36+10.41)/2+
=221,15 Mq	153.23 Mq
221.15*4.94	158.26*4.94
=1.092,46 Mc	=782,27 Mc

VOLUME URB. COMPLESSIVO

1.874,38 Mc

PLANIMETRIA GENERALE

Dati Urbanistici



Indici Urbanistici - Deroga					
	Prg Vigente	Prg Adottato	Progetto	Oggetto di Deroga - Prg Vigente	Oggetto di Deroga - Prg Adottato
Lotto minimo	2.000 Mq	2.000 Mq	9.222 Mq	NO	NO
Altezza Fronte	7,00 Mt	4,00 Mt	4,94 Mt	NO	SI
Volume Edilizio	300 Mc	//	1874,38 Mc	SI	NO
SUN Superficie	//	250 Mq	365,80 Mq	//	SI
SUN Indice sulla Sup. da vincolare	//	0,005 Mq/Mq	0,0135 (365,80/27.025)	//	SI
Superficie Coltivata da vincolare ai sensi dell'art. 112 L.P. 15/15	//	> 2 Ha	27.025 Mq	//	NO
Superficie Coltivata	//	> 2 Ha	67.382 Mq	//	NO

TITOLO		COMMITTENTE		IL TECNICO	
NUOVO MAGAZZINO ATTREZZI AGRICOLI SULLE PP.FF 1382 e 720/1 IN C.C. TERRES		Signor DALPIAZ GABRIELE		ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO — ◯ — dott. arch. MANUEL BREDa ISCRIZIONE ALBO N° 867	
P.F. 1382 e 720/1	PROGETTO	TAVOLE DATI URBANISTICI Stato di Progetto		DATA Febbraio 2026	
P.ED. - - -				SCALA 1:200	
Manuel Arch. Breda P.IVA - 01 673 200 222		Via Trento, 130 - 38023 Cles (TN) Mob. 338.3325925		n. Tav T6	

A termini di Legge ci riserviamo la proprietà' di questo disegno con divieto di riprodurlo anche parzialmente o di renderlo comunque noto a terzi o a Ditte concorrenti senza nostra autorizzazione.