



COMUNE DI CONTA'
Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 38/2018
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2018.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì TREDICI del mese di MARZO alle ore 8:30 nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Cunevo.

La Giunta Comunale di questo Comune si è radunata sotto la presidenza del Sindaco signor Zanon Fulvio.

Sono presenti i Signori:

ZANON FULVIO	- Sindaco
MARTINI MARCO	- Vicesindaco
DALPIAZ CLAUDIO	- Assessore
MICLET ARNALDO	- Assessore

Assenti giustificati: Poletti Barbara.

Assiste il Segretario comunale Pichenstein dott.ssa Paola

PARERI ISTRUTTORI ai sensi dell'art. 80 DPR n. 01.02.2005 n. 3/L.

Visto si esprime parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa a sensi dell'art. 81 del DPR n. 01.02.2005 n. 3/L in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto richiamata.

Contà, 13.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pichenstein dott.ssa Paola

Visto si esprime parere favorevole a sensi art. 81 del DPR n. 01.02.2005 n. 3/L del responsabile della ragioneria comunale, circa la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Contà, 13.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pichenstein dott.ssa Paola

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor FULVIO ZANON nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dando atto che è stata osservata la procedura istruttoria di cui all'art. 80 del DPR n. 01.02.2005 n. 3/L, invita quindi i presenti a prendere in esame e deliberare in merito all'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2018.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- L'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con decreto del Commissario n. 40 dd. 04.04.2016 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'1.1.2016.

Ritenuto quindi ora necessario procedere ad approvare ai fini IMIS, dal periodo d'imposta 2018, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS per il Comune di Contà, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 sopra richiamato;

Presa visione della proposta predisposta dal Servizio Tecnico e dall'Ufficio Tributi e Finanziario del Comune, nella quale, in base ai criteri e parametri di cui alla normativa ed alle disposizioni regolamentari sopra citate, vengono formulate proposte in ordine alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, ripartiti per zone territoriali e per destinazione urbanistica, nonché dei parametri ed i criteri di ordine tecnico atti a calmierare e parametrare i valori medesimi rispetto agli elementi tecnico – urbanistici che possono influire sul valore commerciale delle aree;

Valutate attentamente le proposte sia tabellari che descrittive del documento in parola, e ritenuto di condividerne i contenuti, in quanto le modalità illustrate nello stesso appaiono le più idonee a determinare in modo oggettivo i valori in questione, anche al fine di permettere ai contribuenti di conoscere a priori i criteri di accertamento sulle aree edificabili, di ottimizzare i tempi ed i costi dell'attività di accertamento, e nel contempo di ridurre al minimo la possibilità di errore e contenzioso;

Ricordato altresì che, ai sensi dell'art.6 c. 3 della L.P.14/2014 i fabbricati classificati catastalmente in F/3 e F/4 sono assimilati ad area edificabile e pertanto risulta necessario attribuire anche a dette aree un valore di mercato che si ritiene comunque simile alle aree residenziali di nuova espansione e consolidamento;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa, nonché di regolarità contabile espresso da parte del Segretario comunale, quale responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto richiamata, ai sensi art. 81 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Dato atto che non necessita l'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria non comportando il presente provvedimento, impegni diretti di spesa;

Dato atto che con delibera consiliare n. 4 di data 28 marzo 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017, il bilancio pluriennale 2017/2019 il Documento Unico di Programmazione e la Nota Integrativa;

Visto il T.U. delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, N. 3/L, modificato dal DPR. 03.04.2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 02.05.2013 n. 3 e dalla L.R. 09.12.2014 n. 11;

Visto il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con DPGR 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal DPR. 01.02.2005 n. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 05.02.2013 n. 1;

Visto il regolamento di contabilità approvato con decreto commissariale n. 62 di data 28 aprile 2016;

Visto lo Statuto del Comune di Contà approvato dai Consigli comunali di Cunevo, Flavon e Terres con delibere consiliari n. 35 dd. 23.12.2015, n. 21 dd. 28.12.2015 e n. 38 dd. 28.12.2015;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di attribuire i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) per l'anno 2018 come di seguito:

Anno 2018	
Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento comprese quelle nei piani attuativi	€/mq.130,00
Aree per insediamenti di riqualificazione e di nuova espansione	€/mq. 130,00
Aree fabbricabili F/3 e F/4 residenziali	€/mq.130,00
Aree per insediamenti produttive (artigianali e commerciali)	€/mq. 100,00
Aree per attrezzature e servizi	€/mq. 110,00
Aree fabbricabili soggette a Piano Attuativo	€/mq.100,00
Il valore imponibile delle aree fabbricabili con superficie inferiore al lotto minimo e senza possibilità di espansione con lotti confinanti di uguale destinazione urbanistica è ridotto al 50% ed è considerato nullo, per marginalità, qualora le suddette aree senza possibilità di espansione, non raggiungano almeno la superficie di mq. 100.	

2. di dare atto che il presente decreto costituisce strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2018 per le finalità (accertamento precompilati) individuate in premessa;
3. di dare atto che la presente deliberazione, con separata ed autonoma votazione, ad unanimità di voti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 2.02.2005 n.3/L in considerazione dell'imminente scadenza del versamento dell'imposta;
4. di comunicare il presente atto ai capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 79, 2° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- a. opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 54, comma 3 bis, della L.R. 1/1993, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.10.1998 n. 10;
- b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- c. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto e attuale. (I ricorsi b) e c)sono alternativi).

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Zanon Fulvio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pichenstein dott.ssa Paola

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Contà, 14.03.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pichenstein dott.ssa Paola

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 100 – D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno 15 marzo 2018 al 25 marzo 2018 all'Albo Pretorio e all'Albo informatico e precisamente per 10 giorni consecutivi.

Contà, 15 marzo 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pichenstein dott.ssa Paola

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005 N. 3/L.

La presente deliberazione è esecutiva ad ogni effetto di legge.

Contà, 13 marzo 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pichenstein dott.ssa Paola