



COMUNE DI CONTA' PROVINCIA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024

PIANO GENERALE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - PGTIS

ELENCO SCHEDE MODIFICATE

ADOZIONE PRELIMINARE:
Delibera del Commissario ad acta
n. _____ dd. _____

Il Segretario Comunale

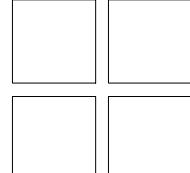
Il Commissario ad acta

Il Redattore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
—
dott. arch. WALTER DALPIAZ
ISCRIZIONE ALBO N° 648

All. n. 3

05.02.2024



STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA

dott. arch. WALTER DALPIAZ

dott. arch. AGNESE ZADRA

ELENCO SCHEDE MODIFICATE					
C.I.	Nr. SCHEMA	P.ED.	PRECEDENTE CLASSIFICAZIONE	NUOVA CLASSIFICAZIONE	MOTIVAZIONE
TERRES	EDI_0021	.19/1	R2	R3	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0023	.20	R2	R3	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0025	.19/2-19/3	R3	R6	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0089	.83/2	R1	R3	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0315	.86/1-86/2	R2	R3	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
FLAVON	EDI_0097	.4	R2	R3	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0098	.6	R2	R3	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0121	.58	R3	R6	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0122	.58	R3	R6	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0166	.221	R6	R3	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0193	.71	R6	R3	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0321	.130	R1	R2	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0322	.113/1-2-/3 .113/4-5-/7	R3	B1	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0323	.222	R3	B1	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0324	.231	R3	B1	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0325	.114/1	R3	B1	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0326	.227/1-/2	R3	B1	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
CUNEO	EDI_0252	.76	R2	R3	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0276	.26/1	R3 - Area Libera	R3	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0334	.26/1	Area Libera	R2	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0310	.5	R2	R3	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0311	.3	R2	R3	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.
	EDI_0330	.144	R2	Agricola	L'unità immobiliare non presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere completamente conservati.



COMUNE DI CONTA'

Frazione di TERRES

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0021

N. P.ED:

.19/1

CATEGORIA di intervento:

R3

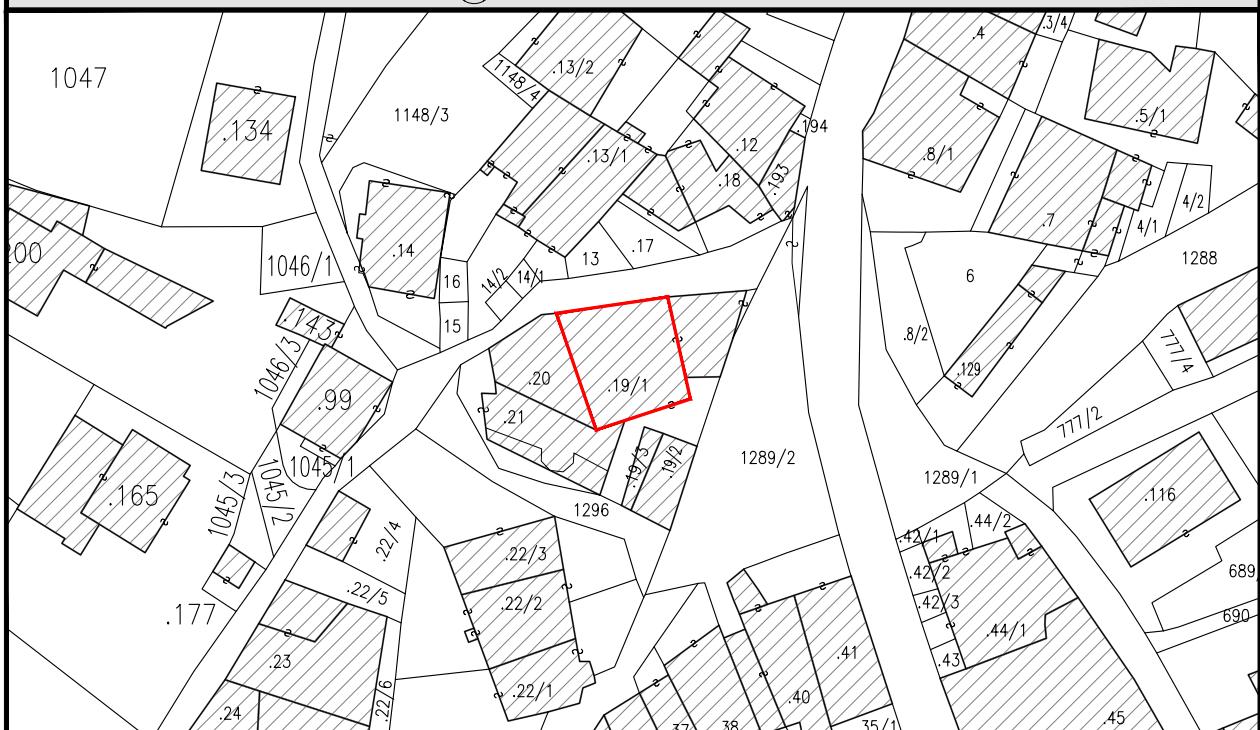
COMUNE CATASTALE:

Terres

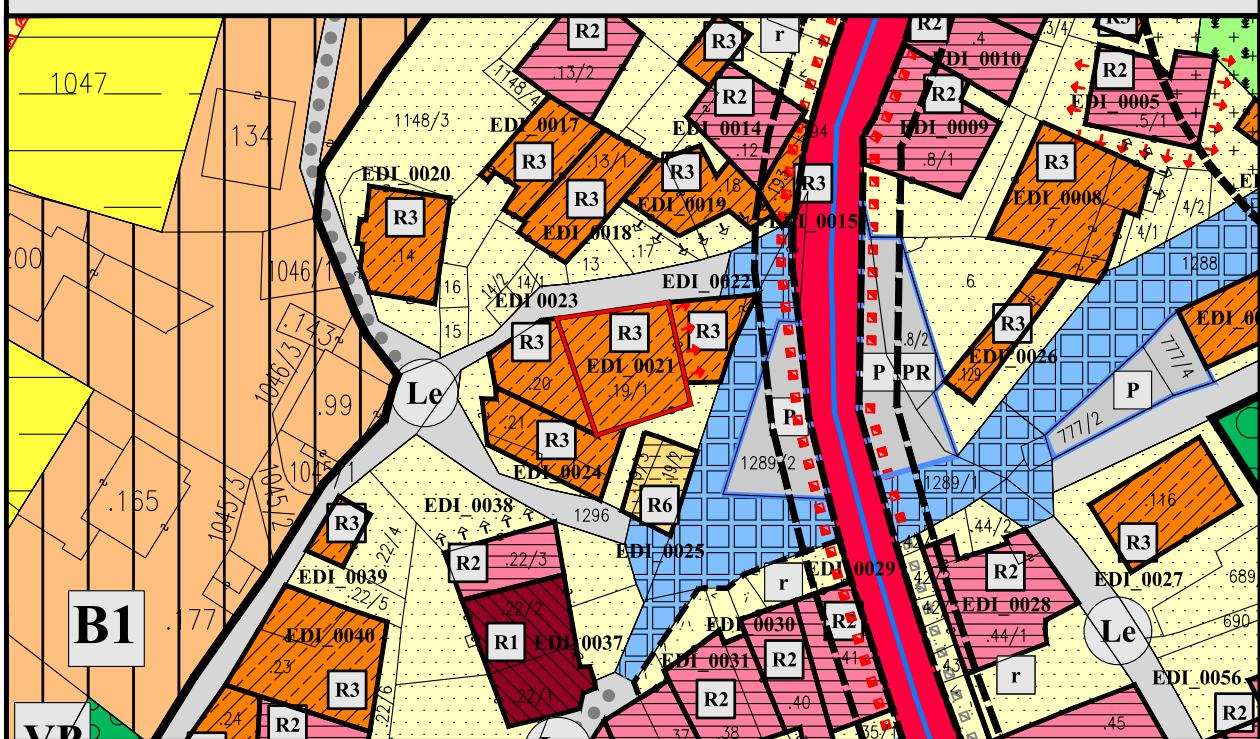
DATA rilievo:

Marzo 2024

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di TERRES	SCHEDA n°	EDI_0021

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE	
2	Destinazione originaria	EDIFICIO RESIDENZIALE	
3	Proprieta'	PRIVATA	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	X
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	
		media definizione	
		bassa definizione	X
		nessuna definizione	
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta
		volumetrici	X
		costruttivi	X
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	NULLO	
8	Grado di utilizzo	UTILIZZATO	
7	Spazi di pertinenza	BASSA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R3
11			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		SI

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



COMUNE DI CONTA'

Frazione di TERRES

SCHEDA DI ANALISI

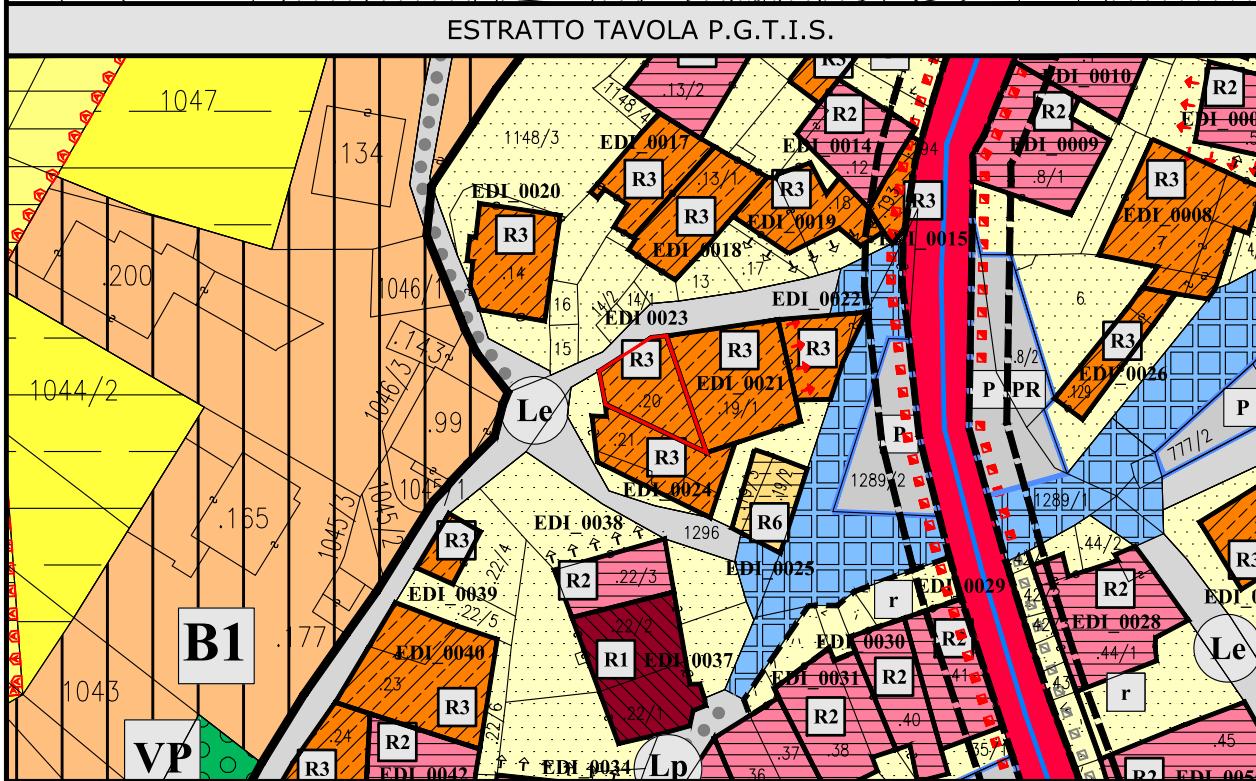
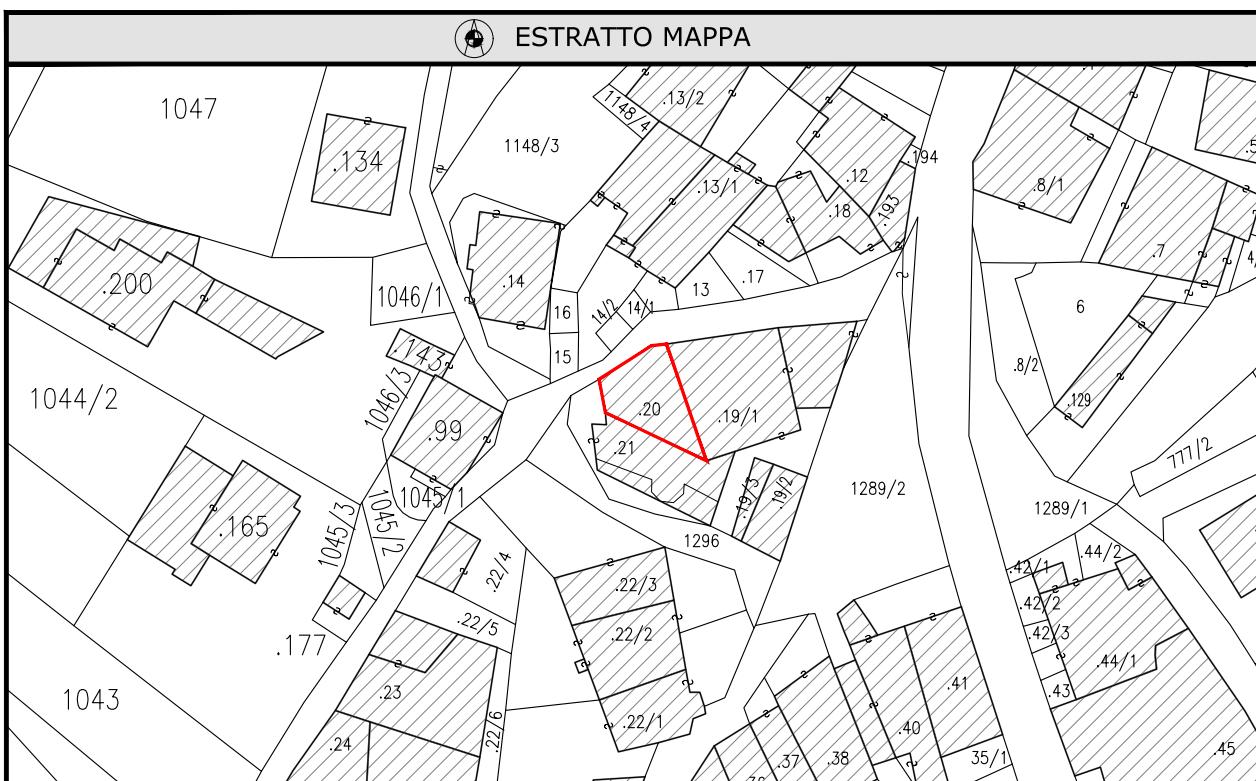
EDI_0023

N. P.ED: .20

CATEGORIA di intervento: R3

COMUNE CATASTALE: Terres

DATA rilievo: Marzo 2024



COMUNE DI CONTA'	Frazione di TERRES	SCHEDA n°	EDI_0023

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE	
2	Destinazione originaria	EDIFICIO RESIDENZIALE	
3	Proprieta'	PRIVATA	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	X
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	
		media definizione	X
		bassa definizione	
		nessuna definizione	
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta
		volumetrici	X
		costruttivi	X
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	NULLO	
8	Grado di utilizzo	UTILIZZATO	
7	Spazi di pertinenza	MEDIA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R3
11			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2

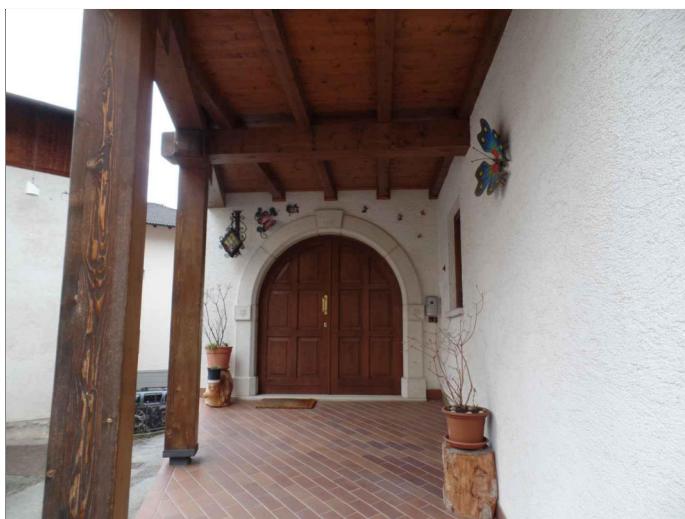


FOTO 3



COMUNE DI CONTA'

Frazione di TERRES

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0025

N. P.ED:

.19/2 - .19/3

CATEGORIA di intervento:

R6

COMUNE CATASTALE:

Terres

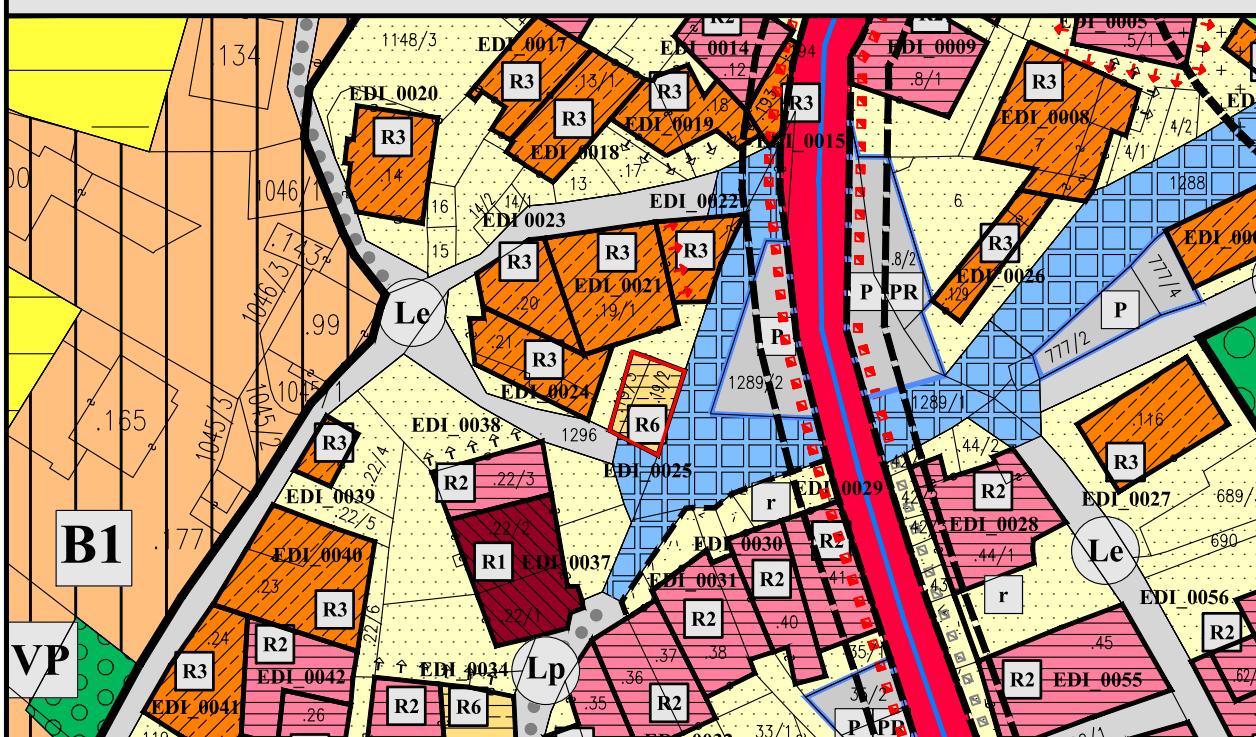
DATA rilievo:

Marzo 2024

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di TERRES	SCHEDA n°	EDI_0025

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE - PRODUTTIVO	
2	Destinazione originaria	EDIFICIO RESIDENZIALE	
3	Proprieta'	COMUNALE	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	X
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	
		media definizione	X
		bassa definizione	
		nessuna definizione	
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta
		volumetrici	X
		costruttivi	X
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	MEDIO	
8	Grado di utilizzo	NON UTILIZZATO	
7	Spazi di pertinenza	BASSA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R6
11	QUESTO EDIFICIO E' STATO ACQUISITO DI RECENTE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON LO SCOPO DI INTEGRARE IL PROGETTO DI ARREDO URBANO DELLA PIAZZA DI TERRES CON LA SOPPRESSIONE DI QUESTO EDIFICIO		
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO

IMMAGINI



FOTO 1

FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



COMUNE DI CONTA'

Frazione di TERRES

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0089

N. P.ED:

.83/2

CATEGORIA di intervento:

R3

COMUNE CATASTALE:

Terres

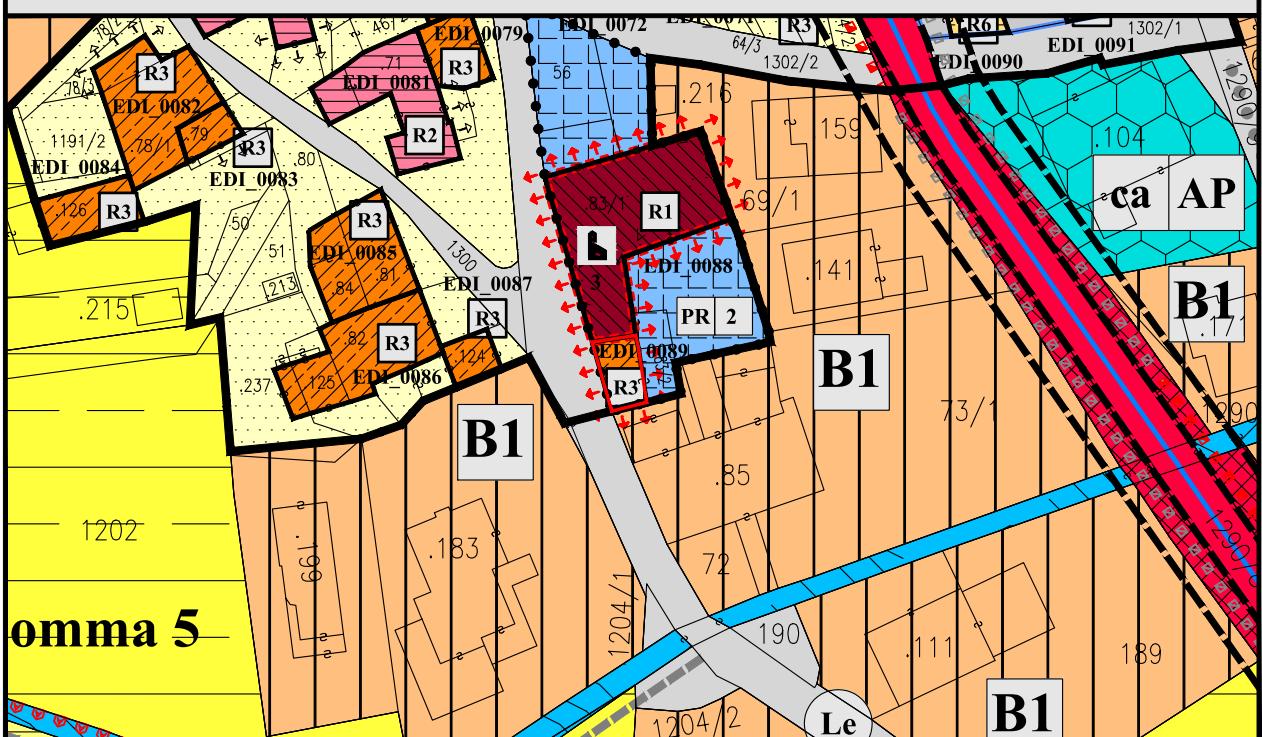
DATA rilievo:

Marzo 2024

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di TERRES	SCHEDA n°	EDI_0089

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RURALE	
2	Destinazione originaria	EDIFICIO RURALE	
3	Proprieta'	PRIVATA	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	
		media definizione	X
		bassa definizione	
		nessuna definizione	
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta
		volumetrici	X
		costruttivi	X
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	ELEVATO	
8	Grado di utilizzo	IN STATO DI ABBANDONO	
7	Spazi di pertinenza	BASSA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R3
11			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO

IMMAGINI



FOTO 1

FOTO 2



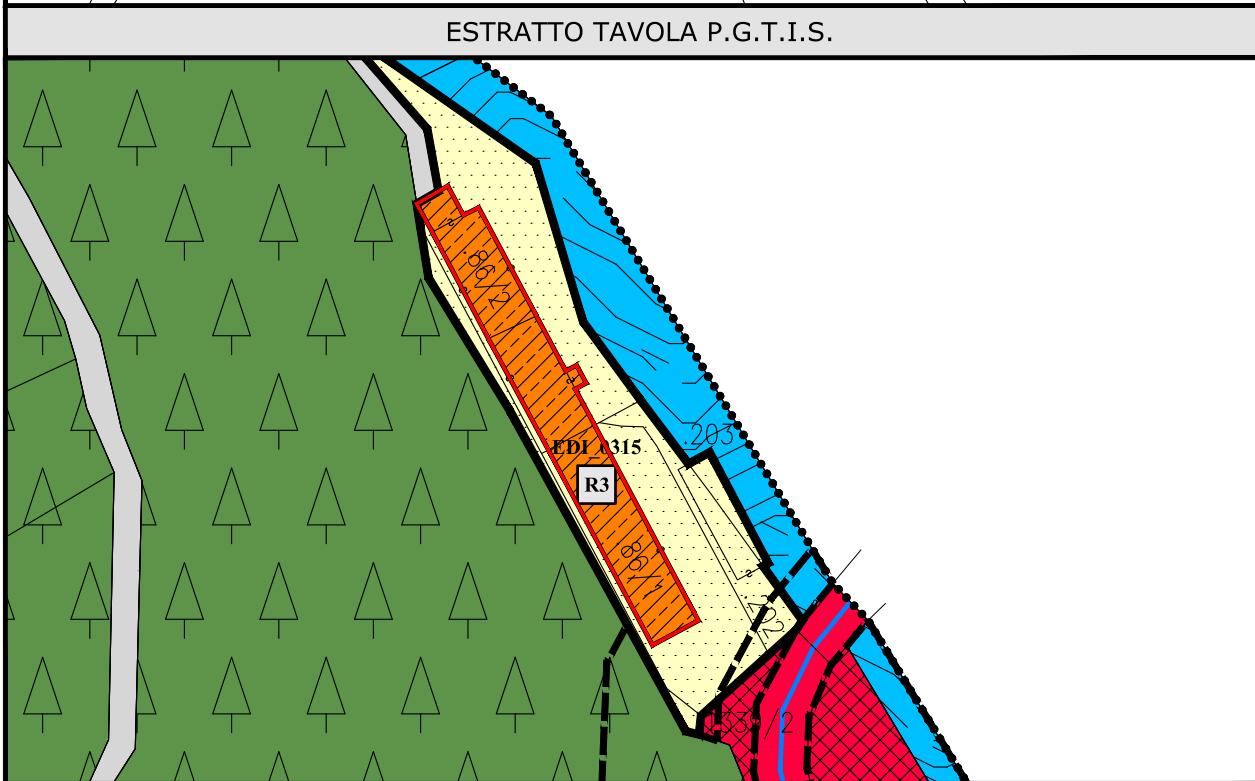
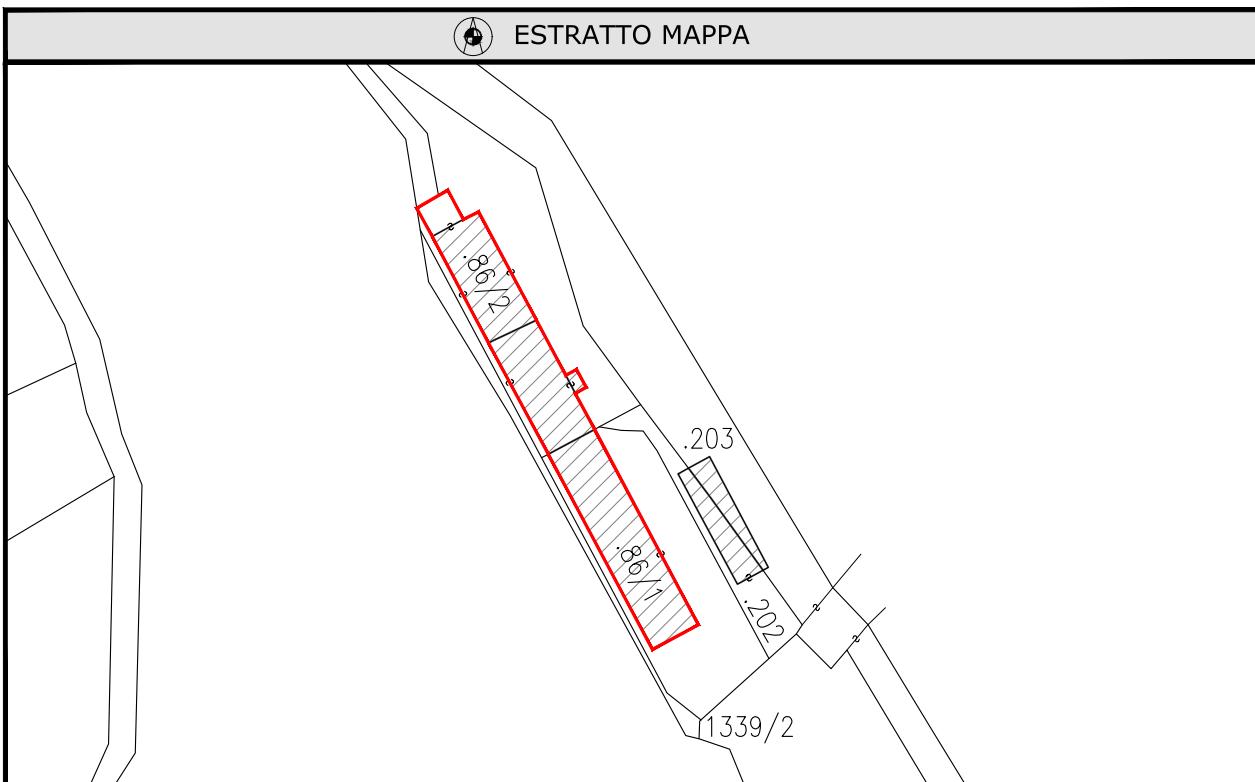
FOTO 3

FOTO 4



FOTO 5

	COMUNE DI CONTA'	Frazione di TERRES
	SCHEDA DI ANALISI	EDI_0315
N. P.ED:	.86/1 - 86/2	CATEGORIA di intervento: R3
COMUNE CATASTALE:	Terres	DATA rilievo: Marzo 2024



COMUNE DI CONTA'	Frazione di TERRES	SCHEDA n°	EDI_0315

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	RUSTICO	
2	Destinazione originaria	RESIDENZIALE - ARTIGIANALE	
3	Proprieta'	PRIVATA	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	X
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	
		media definizione	
		bassa definizione	X
		nessuna definizione	
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta
		volumetrici	X
		costruttivi	X
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	ELEVATO	
8	Grado di utilizzo	NON UTILAZZATO	
7	Spazi di pertinenza	BASSA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R3
11	Note	<p>Nella carta di sintesi della pericolosità, l'edificio ricade in area con penalità elevata P4 (frane) ed in minima parte 5% in zona con penalità bassa P2 (litomorfologia). Per tale aspetto <i>si prescrive, prima di qualsiasi intervento, la redazione dello studio di compatibilità.</i></p>	
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		SI

IMMAGINI



FOTO 1

FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4



FOTO 5



COMUNE DI CONTA'

Frazione di FLAVON

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0097

N. P.ED:

.4

CATEGORIA di intervento:

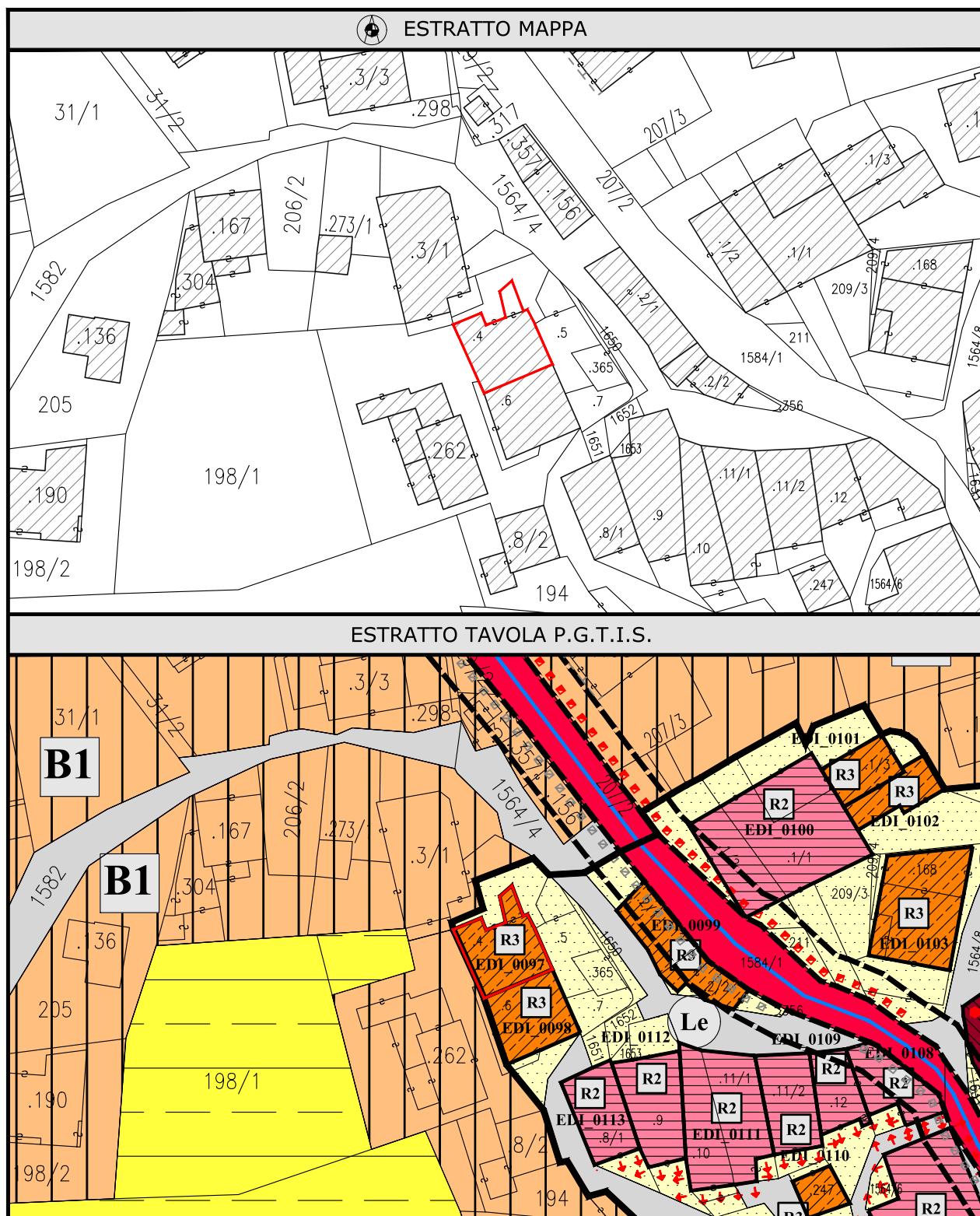
R3

COMUNE CATASTALE:

Flavon

DATA rilievo:

Marzo 2024



COMUNE DI CONTA'	Frazione di FLAVON	SCHEDA n°	EDI_0097

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE	
2	Destinazione originaria	EDIFICIO RESIDENZIALE	
3	Proprieta'	PRIVATA	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	X
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	
		media definizione	
		bassa definizione	
		nessuna definizione	X
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta
		volumetrici	X
		costruttivi	X
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	MEDIO	
8	Grado di utilizzo	UTILIZZATO	
7	Spazi di pertinenza	BASSA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R3
11			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



COMUNE DI CONTA'

Frazione di FLAVON

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0098

N. P.ED:

.6

CATEGORIA di intervento:

R3

COMUNE CATASTALE:

Flavon

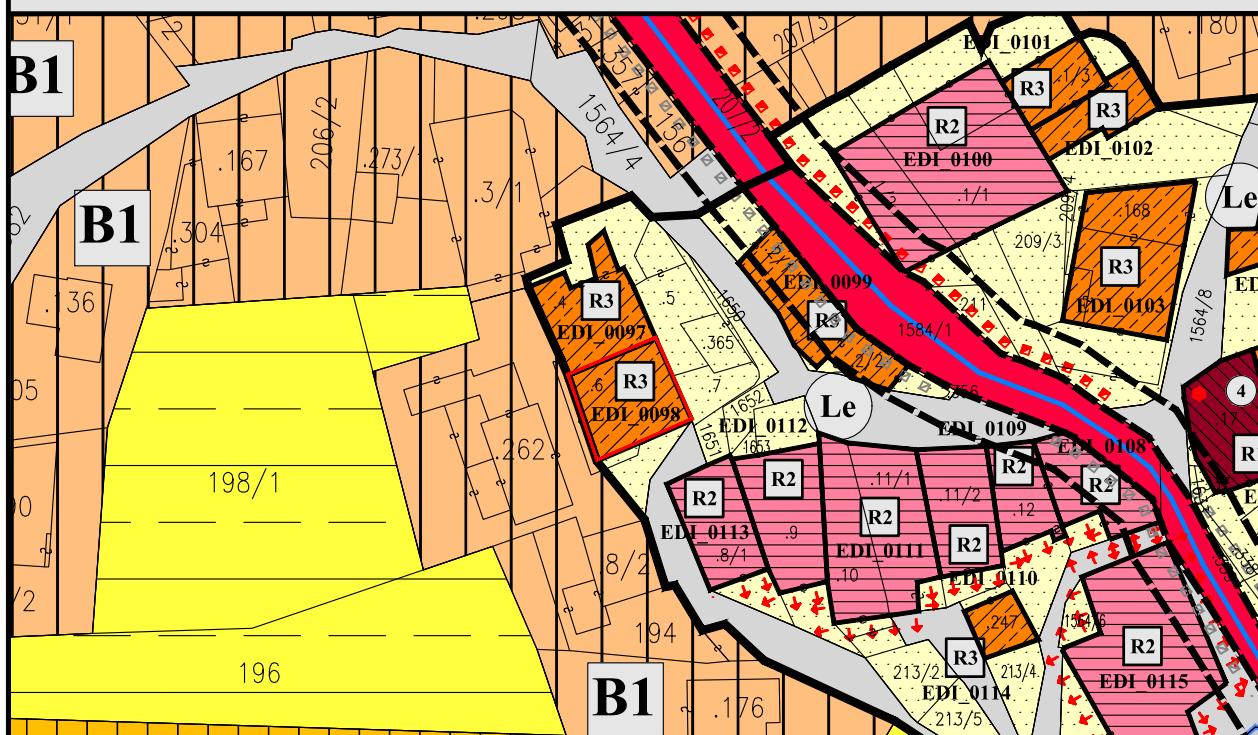
DATA rilievo:

Marzo 2024

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di FLAVON	SCHEDA n°	EDI_0098

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE	
2	Destinazione originaria	EDIFICIO RESIDENZIALE	
3	Proprieta'	PRIVATA	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	
		media definizione	
		bassa definizione	X
		nessuna definizione	
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta
		volumetrici	X
		costruttivi	X
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	ELEVATO	
8	Grado di utilizzo	SOTTO UTILIZZATO	
7	Spazi di pertinenza	BASSA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R3
11			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO

IMMAGINI



FOTO 1

FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4



FOTO 5

FOTO 6



COMUNE DI CONTA'

Frazione di FLAVON

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0121

N. P.ED:

.58

CATEGORIA di intervento:

R6

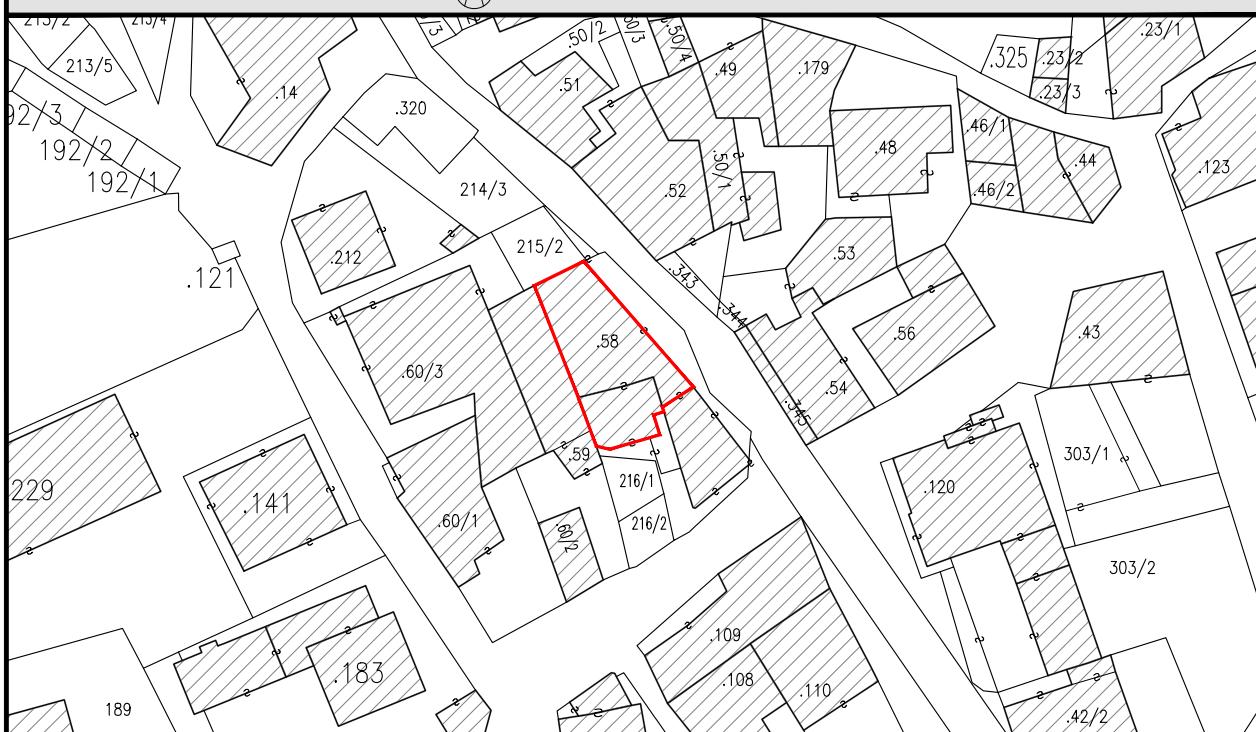
COMUNE CATASTALE:

Flavon

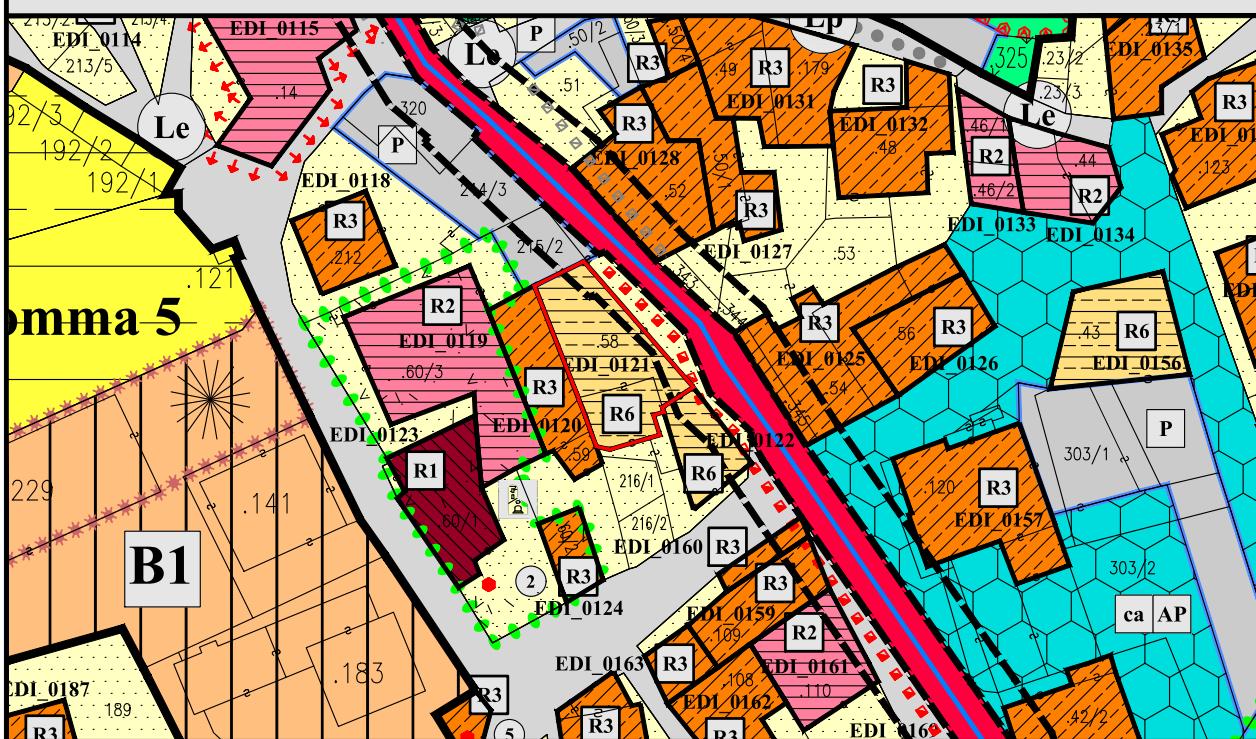
DATA rilievo:

Marzo 2024

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di FLAVON	SCHEDA n°	EDI_0121

ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE - PRODUTTIVO			
2	Destinazione originaria	EDIFICIO RESIDENZIALE - PRODUTTIVO			
3	Proprieta'	COMUNALE			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi			X
		complementari			X
		decorativi			X
7	Degrado	MEDIO			
8	Grado di utilizzo	NON UTILIZZATO			
7	Spazi di pertinenza	BASSA QUALITA'			
8	Vincoli				
9	Note				

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista	R6			
11		L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E' INTENZIONATA ALLA DEMOLIZIONE COMPLETA DELL'EDIFICIO PER POTER REALIZZARE UN PASSAGGIO PEDONALE ED UN PICCOLO ARREDO URBANO			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio	NO			
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016	NO			

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



COMUNE DI CONTA'

Frazione di FLAVON

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0122

N. P.ED: .58

CATEGORIA di intervento: R6

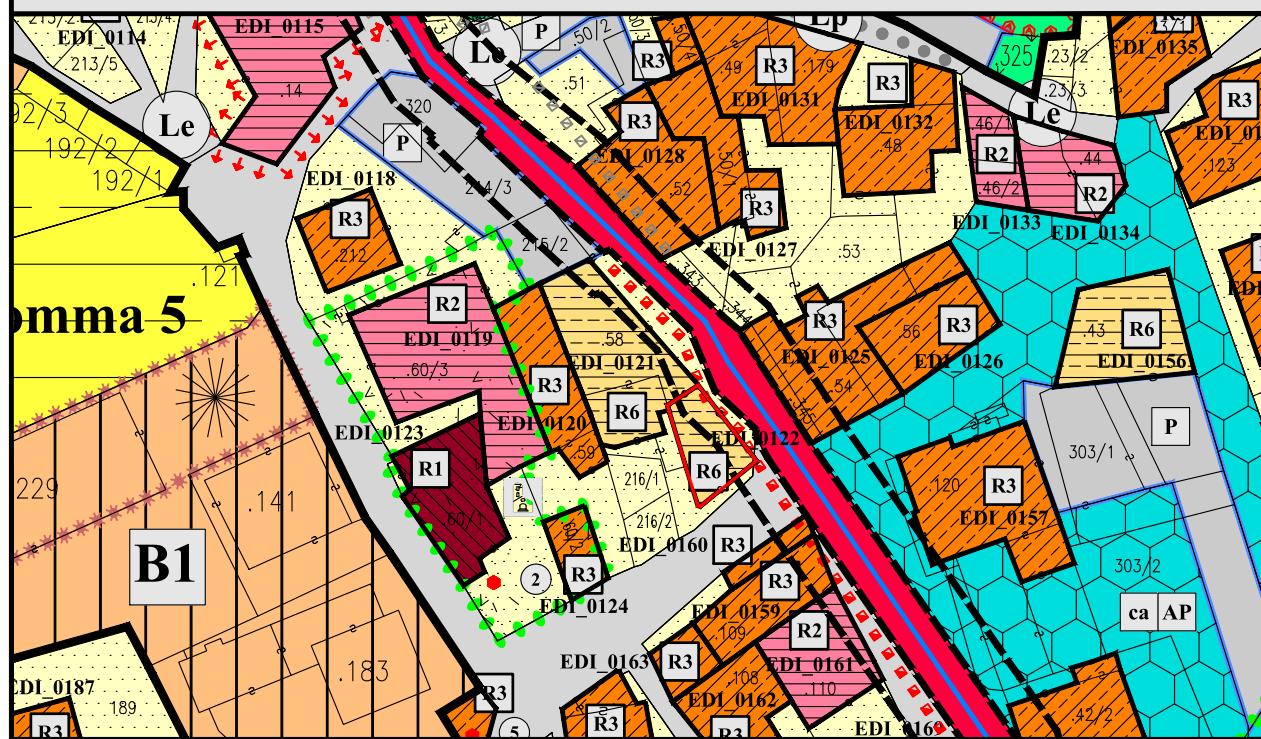
COMUNE CATASTALE: Flavon

DATA rilievo: Marzo 2024

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di FLAVON	SCHEDA n°	EDI_0122
------------------	--------------------	-----------	----------

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	PRODUTTIVO	
2	Destinazione originaria	PRODUTTIVO	
3	Proprieta'	COMUNALE	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	X
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	
		media definizione	
		bassa definizione	X
		nessuna definizione	
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta
		volumetrici	X
		costruttivi	X
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	MEDIO	
8	Grado di utilizzo	NON UTILIZZATO	
7	Spazi di pertinenza	BASSA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R6
11	L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E' INTENZIONATA ALLA DEMOLIZIONE COMPLETA DELL'EDIFICIO PER POTER REALIZZARE UN PASSAGGIO PEDONALE ED UN PICCOLO ARREDO URBANO		
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO

COMUNE DI CONTA'

Frazione di FLAVON

SCHEDA n°

EDI_0122

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2

Dott. Arch. Walter Dalpiaz



COMUNE DI CONTA'

Frazione di FLAVON

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0166

N. P.ED: .221

CATEGORIA di intervento: R3

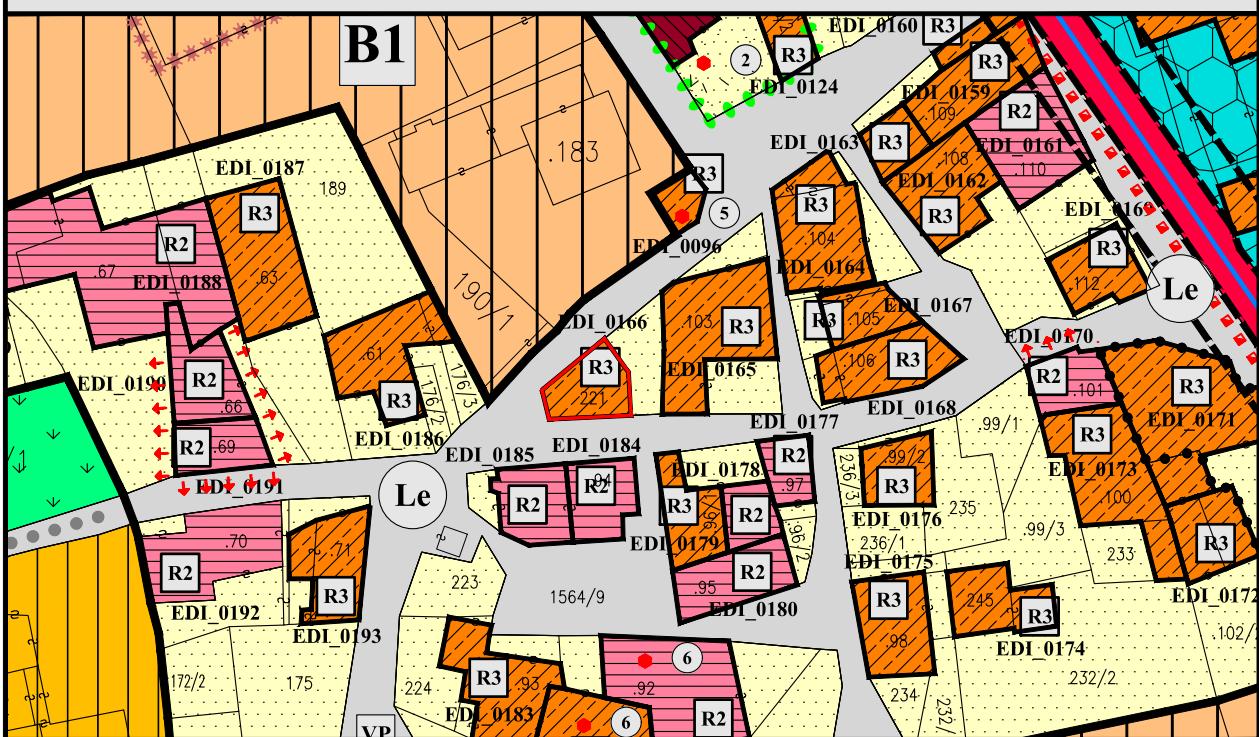
COMUNE CATASTALE: Flavon

DATA rilievo: Marzo 2024

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di FLAVON	SCHEDA n°	EDI_0166

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	EDIFICIO SPECIALE	
2	Destinazione originaria	EDIFICIO SPECIALE	
3	Proprieta'	PRIVATO	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	X
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	
		media definizione	
		bassa definizione	X
		nessuna definizione	
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta
		volumetrici	X
		costruttivi	X
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	MEDIO	
8	Grado di utilizzo	UTILIZZATO	
7	Spazi di pertinenza	BASSA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R3
11			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO

COMUNE DI CONTA'

Frazione di FLAVON

SCHEDA n°

EDI_0166

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



COMUNE DI CONTA'

Frazione di FLAVON

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0193

N. P.ED: .71

CATEGORIA di intervento: R3

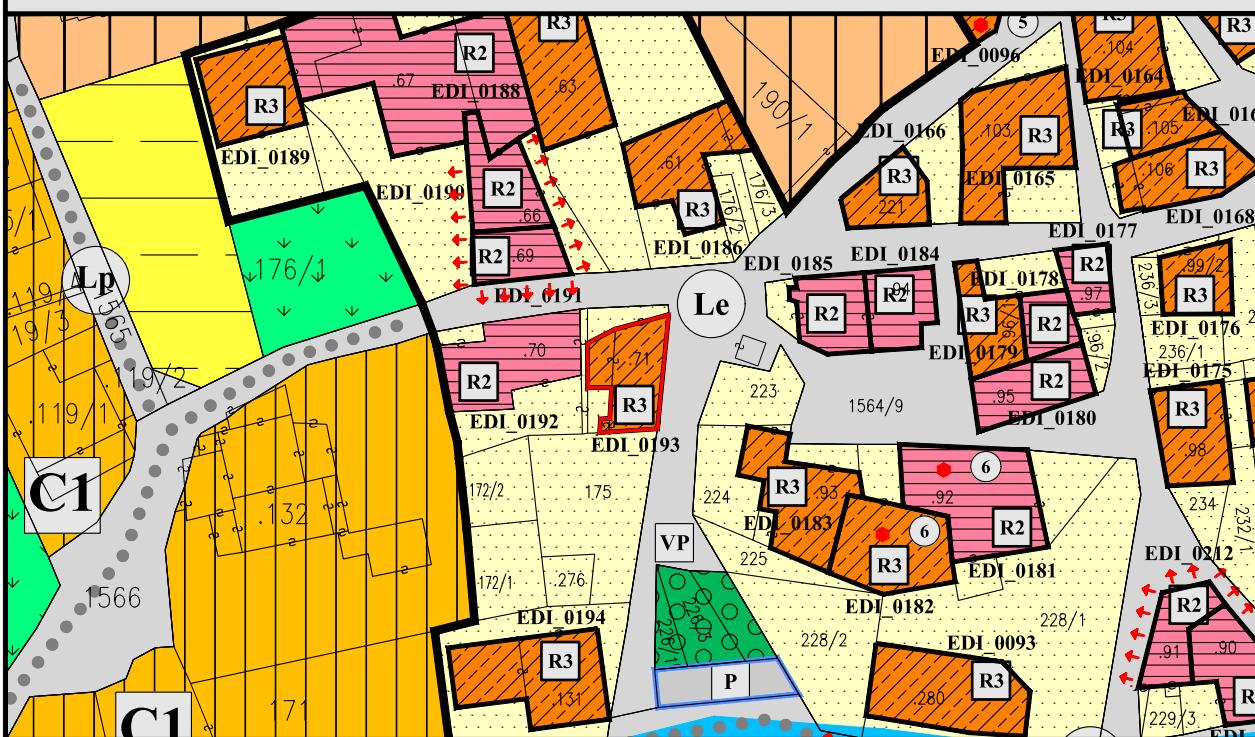
COMUNE CATASTALE: Flavon

DATA rilievo: Marzo 2024

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di FLAVON	SCHEDA n°	EDI_0193
------------------	--------------------	-----------	----------

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE	
2	Destinazione originaria	EDIFICIO RESIDENZIALE	
3	Proprieta'	PRIVATO	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	
		media definizione	
		bassa definizione	X
		nessuna definizione	
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta
		volumetrici	X
		costruttivi	X
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	MEDIO	
8	Grado di utilizzo	UTILIZZATO	
7	Spazi di pertinenza	MEDIA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R3
11			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4

FOTO 2



FOTO 3



COMUNE DI CONTA'

Frazione di FLAVON

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0321

N. P.ED:

.130

CATEGORIA di intervento:

R2

COMUNE CATASTALE:

Flavon

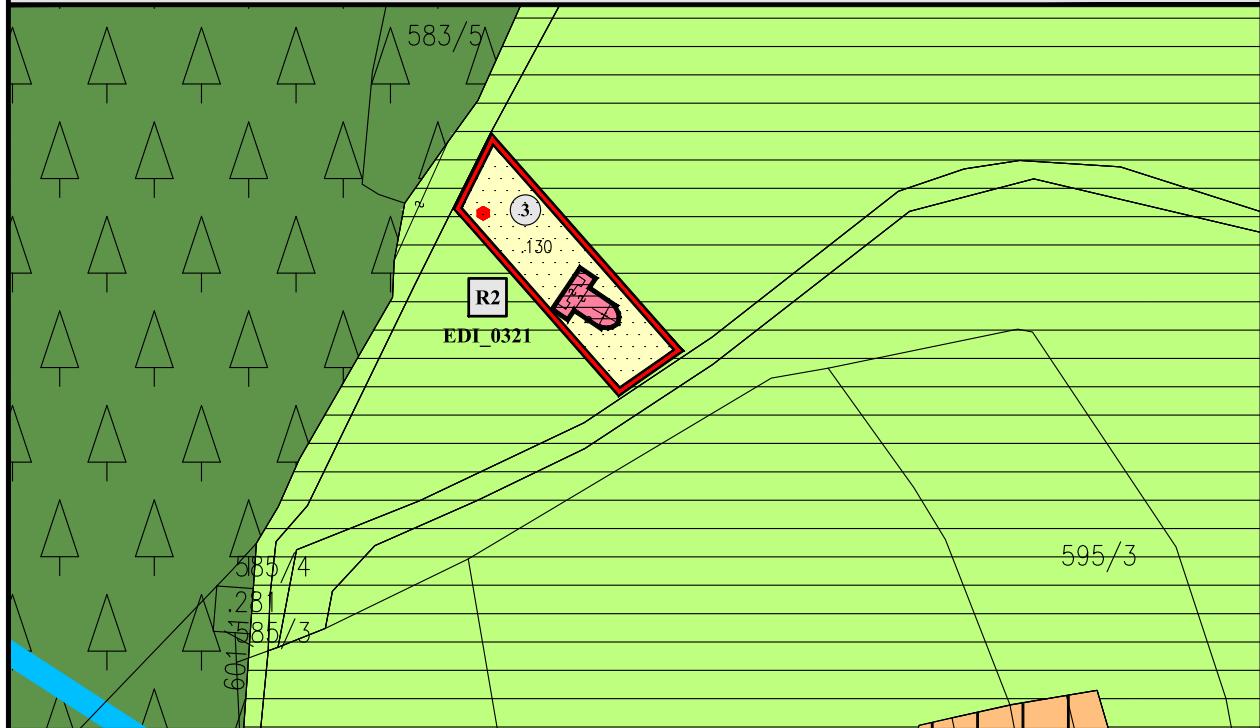
DATA rilievo:

Marzo 2024

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di FLAVON	SCHEDA n°	EDI_0321
------------------	--------------------	-----------	----------

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	CAPPELLA	
2	Destinazione originaria	CAPPELLA	
3	Proprieta'	COMUNALE	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	X
		media definizione	
		bassa definizione	
		nessuna definizione	
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	alta	media
	volumetrici	X	
	costruttivi	X	
	complementari	X	
	decorativi	X	
7	Degrado	NULLO	
8	Grado di utilizzo	SOTTOUTILIZZATO	
7	Spazi di pertinenza	BASSA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R2
11			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



COMUNE DI CONTA'

Frazione di CUNEVO

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0252

N. P.ED:

.75-.76

CATEGORIA di intervento:

R3

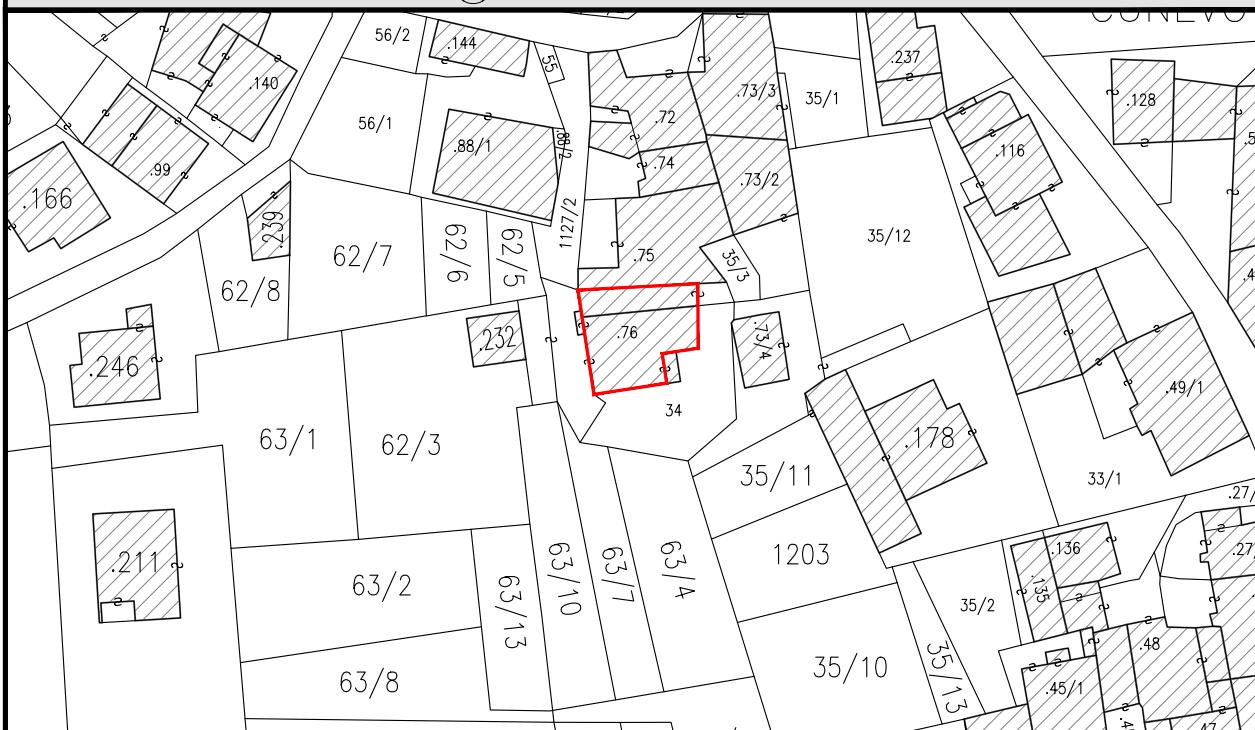
COMUNE CATASTALE:

Cunevo

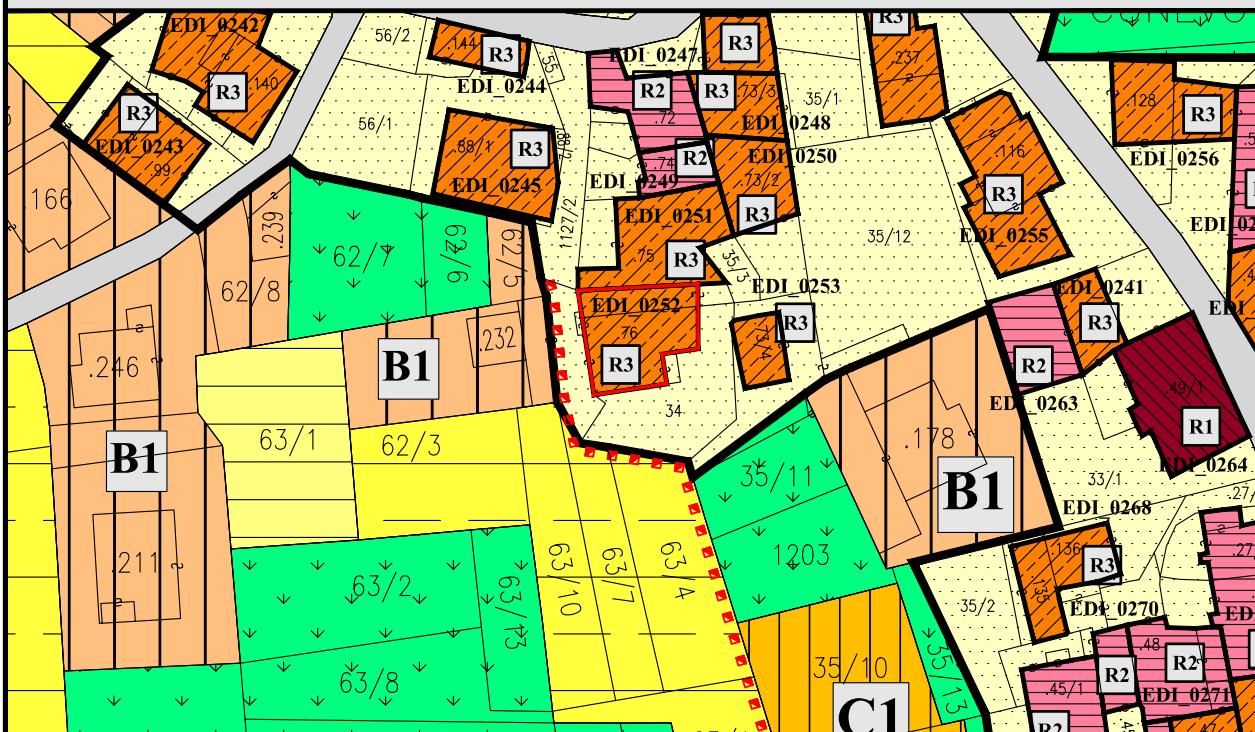
DATA rilievo:

Marzo 2024

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di CUNEVO	SCHEDA n°	EDI_0252
------------------	--------------------	-----------	----------

ANALISI			
1	Tipologia funzionale		EDIFICIO RESIDENZIALE
2	Destinazione originaria		EDIFICIO RESIDENZIALE
3	Proprieta'		PRIVATA
4	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
5	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	alta	media
		volumetrici	X
		costruttivi	X
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	NULLO	
8	Grado di utilizzo	UTILIZZATO	
7	Spazi di pertinenza	BASSA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R3
11			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		SI

COMUNE DI CONTA'

Frazione di CUNEVO

SCHEDA n°

EDI_0252

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2

Dott. Arch. Walter Dalpiaz



COMUNE DI CONTA'

Frazione di CUNEVO

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0276

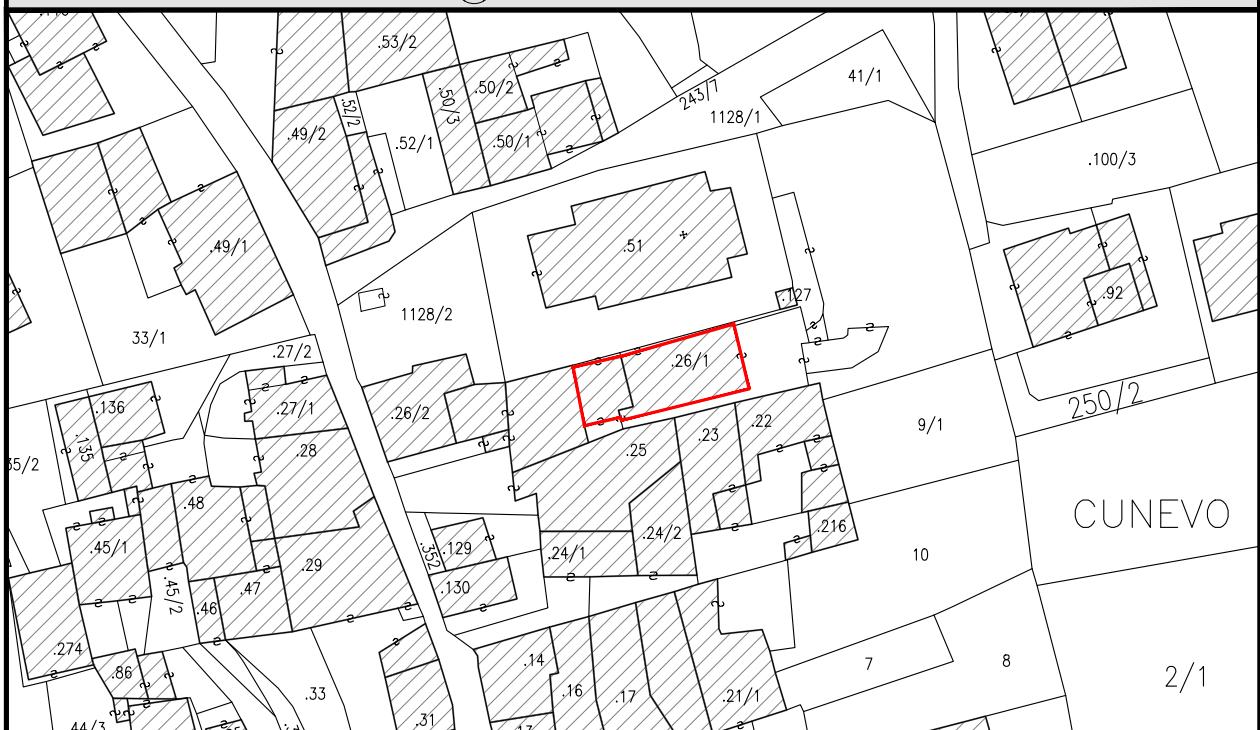
N. P.ED: .26/1

CATEGORIA di intervento: R3

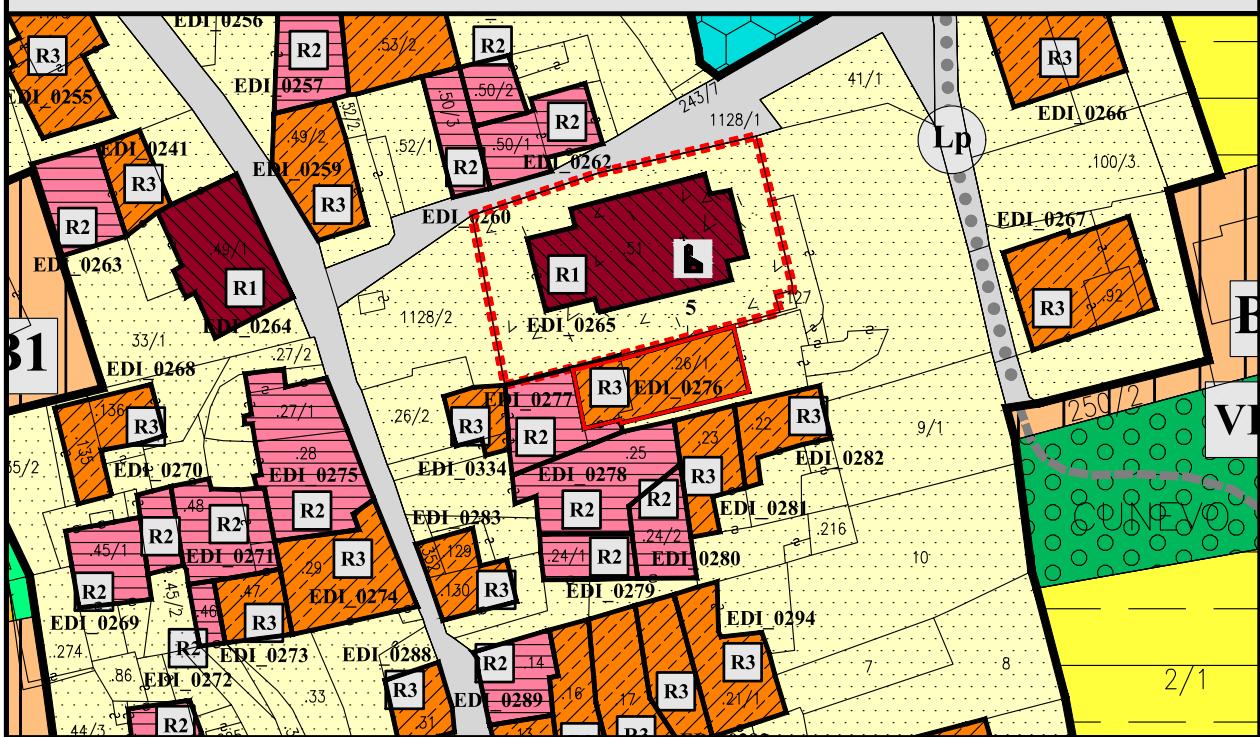
COMUNE CATASTALE: Cuneovo

DATA rilievo: Marzo 2024

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di CUNEVO	SCHEDA n°	EDI_0276
------------------	--------------------	-----------	----------

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	ESERCIZIO PUBBLICO - BAR	
2	Destinazione originaria	EDIFICIO RESIDENZIALE	
3	Proprieta'	PRIVATA	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	
		media definizione	
		bassa definizione	
		nessuna definizione	
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta
		volumetrici	X
		costruttivi	
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	NULLO	
8	Grado di utilizzo	UTILIZZATO	
7	Spazi di pertinenza	MEDIA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R3
11			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO

COMUNE DI CONTA'

Frazione di CUNEVO

SCHEDA n°

EDI_0276

IMMAGINI

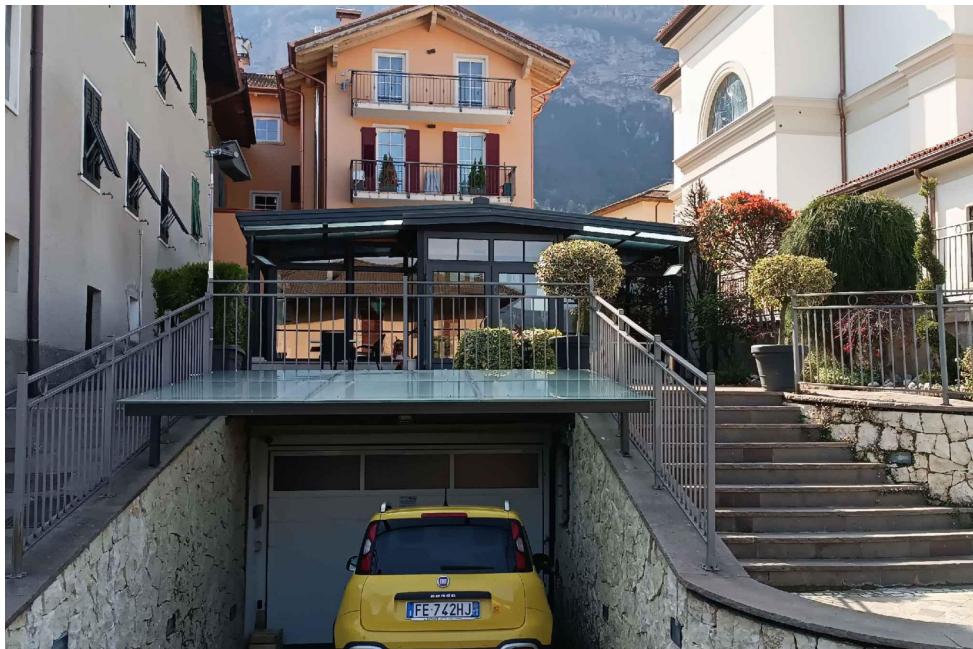


FOTO 1



FOTO 2

Dott. Arch. Walter Dalpiaz



COMUNE DI CONTA'

Frazione di CUNEVO

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0310

N. P.ED:

.5

CATEGORIA di intervento:

R3

COMUNE CATASTALE:

Cunevo

DATA rilievo:

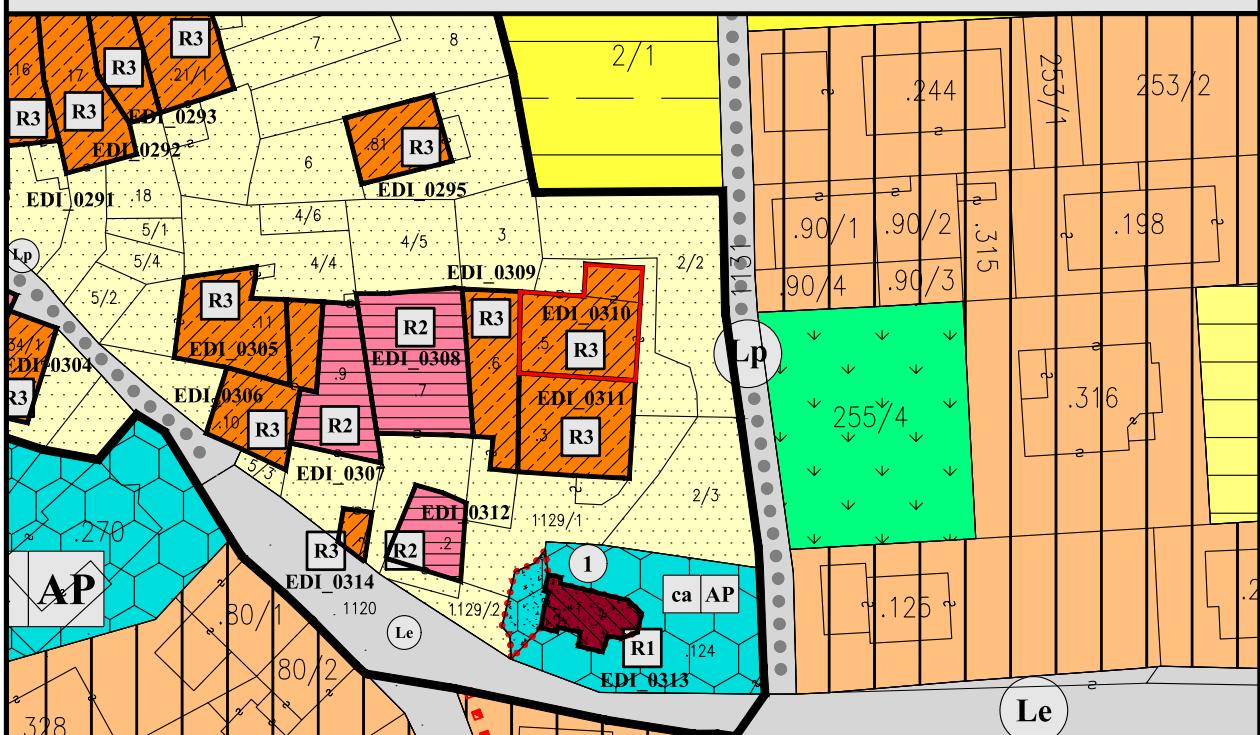
Marzo 2024



ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di CUNEVO	SCHEDA n°	EDI_0310
------------------	--------------------	-----------	----------

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE	
2	Destinazione originaria	EDIFICIO RESIDENZIALE	
3	Proprieta'	PRIVATA	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	
		media definizione	
		bassa definizione	X
		nessuna definizione	
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta
		volumetrici	X
		costruttivi	X
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	ELEVATO	
8	Grado di utilizzo	NON UTILIZZATO	
7	Spazi di pertinenza	BASSA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R3
11			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO

COMUNE DI CONTA'

Frazione di CUNEVO

SCHEDA n°

EDI_0310

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2

Dott. Arch. Walter Dalpiaz



COMUNE DI CONTA'

Frazione di CUNEVO

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0311

N. P.ED:

.3

CATEGORIA di intervento:

R3

COMUNE CATASTALE:

Cunevo

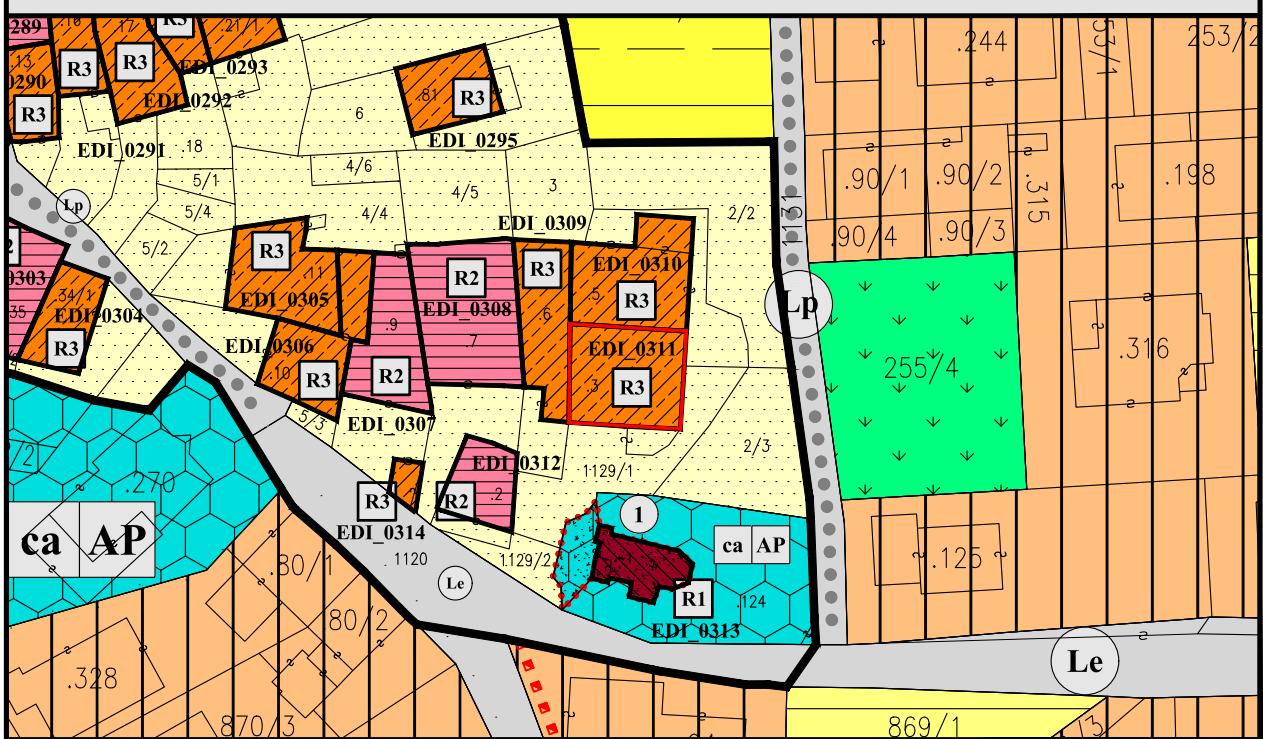
DATA rilievo:

Marzo 2024

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di CUNEVO	SCHEDA n°	EDI_0311
------------------	--------------------	-----------	----------

ANALISI			
1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE	
2	Destinazione originaria	EDIFICIO RESIDENZIALE	
3	Proprieta'	PRIVATA	
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		posteriore al 1939	
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione	
		media definizione	
		bassa definizione	X
		nessuna definizione	
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta
		volumetrici	X
		costruttivi	X
		complementari	X
		decorativi	X
7	Degrado	NULLO	
8	Grado di utilizzo	UTILIZZATO	
7	Spazi di pertinenza	BASSA QUALITA'	
8	Vincoli		
9	Note		

INTERVENTO			
10	Categoria di intervento prevista		R3
11			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		
13	Fronti di pregio		NO
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2



COMUNE DI CONTA'

Frazione di CUNEVO

SCHEDA DI ANALISI

EDI_0334

N. P.ED:

.26/1

CATEGORIA di intervento:

R3

COMUNE CATASTALE:

Cunevo

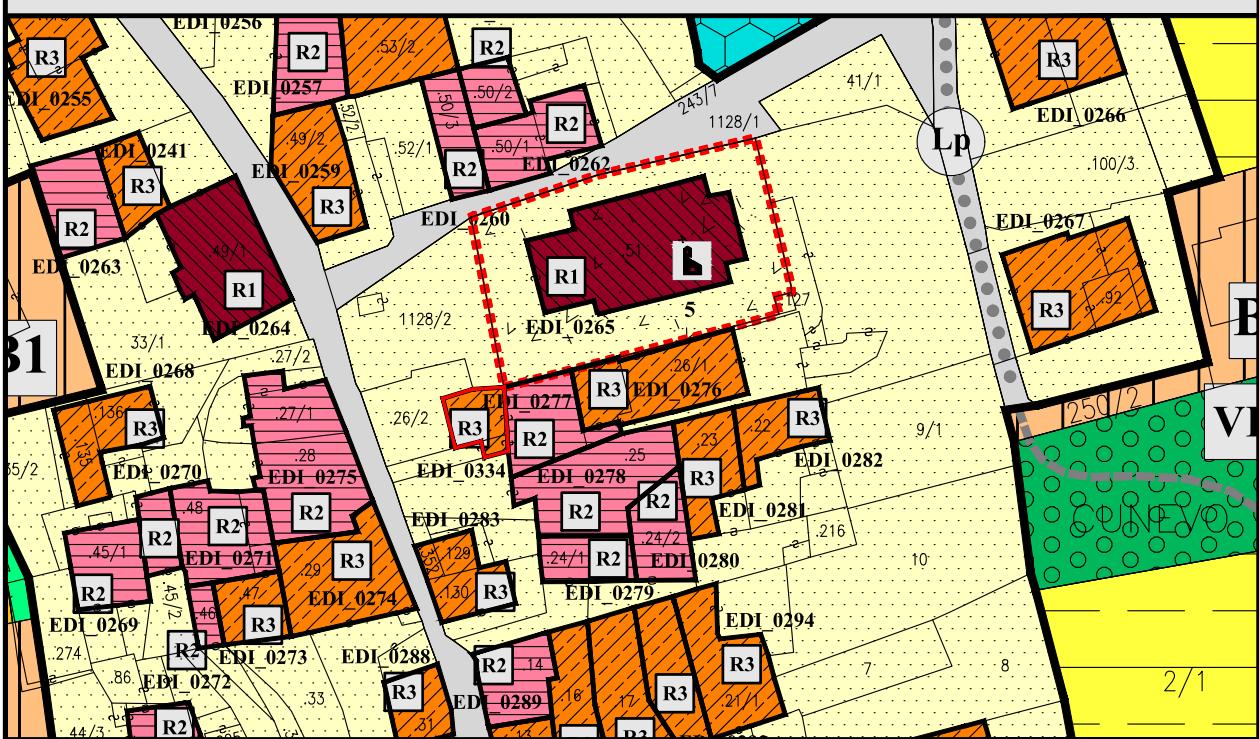
DATA rilievo:

Marzo 2024

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA P.G.T.I.S.



COMUNE DI CONTA'	Frazione di CUNEVO	SCHEDA n°	EDI_0334
------------------	--------------------	-----------	----------

ANALISI

1	Tipologia funzionale	ESERCIZIO PUBBLICO - BAR			
2	Destinazione originaria				
3	Proprieta'	PRIVATA			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari		X	
		decorativi			X
7	Degrado	NULLO			
8	Grado di utilizzo	UTILIZZATO			
7	Spazi di pertinenza	MEDIA QUALITA'			
8	Vincoli				
9	Note				

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R3		
11					
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio		NO		
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO		

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3