

**COMUNE DI CONTÀ'**

Provincia di Trento
 Sede legale: 38093 Contà – via Roma 21
 codice fiscale-partita iva 02401910225
 pec: comune@pec.comune.conta.tn.it
 mail: info@comune.conta.tn.it

Contà, 13.11.2018

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) - SALDO 2018 - scadenza 17.12.2018

Gentile contribuente,

l'IM.I.S., è l'imposta sugli immobili introdotta dalla L.P. 14 del 30 dicembre 2014, artt. 1-14. Per l'anno in corso è disciplinata dal Regolamento comunale approvato con delibera consiliare n. 2 dd. 27.03.2018.

Il Comune di Contà, invia a ciascun contribuente:

- il **prospetto con gli immobili** soggetti ad imposta e il calcolo dell'importo teoricamente dovuto
Il contribuente è tenuto alla verifica dei dati e, in caso di discordanza, al ricalcolo dell'imposta stessa
- il **modello F24** da presentare agli uffici bancari o postali (nulla è dovuto per importi inferiori o uguali a 15,00 euro) con l'indicazione dell'importo da versare arrotondato all'euro

CHI LA PAGA: proprietario degli immobili, titolare dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e il locatario finanziario (leasing)

ALIQUOTE E DETRAZIONI e AGEVOLAZIONI (Delibera consiliare n. 3 dd. 27.03.2018)

Categorie	Aliquote	Detrazioni/Deduzioni
Abitazione principale + max 2 pertinenze anche stesso tipo (C2, C6, C7)		ESENTE
Abitazione principale nella cat. (A1, A8, A9)	3,5 per mille	328,00
Fabbr.Strumentali attività agricola rendita minore o uguale a 25.000 euro		ESENTE
Fabbr.Strumentali attività agricola rendita superiore a 25.000 euro	1,00 per mille	1.500,00 (da detrarsi dalla rendita)
Fabbricati uso non abitativo (A10, C1, C3, D2)	5,5 per mille	
Fabbricati D1 on rendita minore o uguale a 75.000,00 euro	5,5 per mille	
Fabbricati D7 e D8 con rendita minore o uguale a 50.000,00 euro	5,5 per mille	
Fabbricati uso non abitativo (D1 con rendita sup a 75.000, D3, D4, D6, D7 e D8 con rendita superiore a 50.000, D9)	7,9 per mille	
Fabbricati non compresi nelle categorie precedenti	8,95 per mille	
Aree edificabili + F3 e F4	8,95 per mille	

COME SI CALCOLA:

fabbricati: base imponibile (data dalla rendita catastale x i moltiplicatori elencati di seguito) moltiplicata per l'aliquota e rapportata alla percentuale di proprietà e ai mesi di possesso. Si sottrae detrazione ab. principale per immobili A1-A8-A9

168	categoria A (eccetto A/10) e nelle categorie i C/2, C/6 e C/7
147	categoria B e C/3, C/4 e C/5
84	categoria A/10 e D/5
68,25	categoria D (eccetto D/5)
57,75	categoria C/1

aree edificabili: base imponibile (data dal valore venale in comune commercio o dai valori fissati dal Comune con Delibera n. 38 dd.13.03.2018 a mq) moltiplicata per l'aliquota rapportata alla percentuale di proprietà e ai mesi di possesso. Per le aree fabbricabili con superficie inferiore al lotto minimo e senza possibilità di espansione con lotti confinanti di uguale destinazione urbanistica il valore deliberato è ridotto al 50% ed è considerato nullo, per marginalità, qualora le suddette aree senza possibilità di espansione, non raggiungano almeno la superficie di mq. 100.

CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE:

- unità immobiliare ed eventuali pertinenze concesse con contratto di comodato gratuito registrato dal soggetto passivo ai parenti ed affini in linea retta entro il primo grado, ivi residenti.
- Unità immobiliare e pertinenze (non locata) posseduta da soggetti iscritti all'AIRE pensionati nei paesi di residenza.
- Unità immobiliare e pertinenze (non locata) posseduta da anziani ricoverati in istituti di ricovero o sanitari.
- Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- Fabbricato abitativo assegnato al genitore cui un provvedimento giudiziale ha riconosciuto l'affidamento dei figli, dove questi fissa la dimora abituale e la residenza anagrafica
- Fabbricato (non locato) posseduto dal personale in servizio permanente alle forze armate per le quali non sono richieste le condizioni della dimora abituale e residenza anagrafica
- Unità immobiliari possedute da cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e le relative pertinenze

CASI PARTICOLARI:

- Fabbricati di interesse storico-artistico: la base imponibile è ridotta del 50%
- Fabbricati riconosciuti inagibili e inabitabili mediante accertamento tecnico comunale: base imponibile ridotta al 50%